

HEPOMÄKI - KURKIMÄKI - LEVÄMÄKI KUOPIO

KOHDEKORTTIALUE 1

Arttu Hasu, paikkatietoinsinööri
Pohjois-Savon Energia Masterplan

Toukokuu 2026



Euroopan unionin
osarahoittama

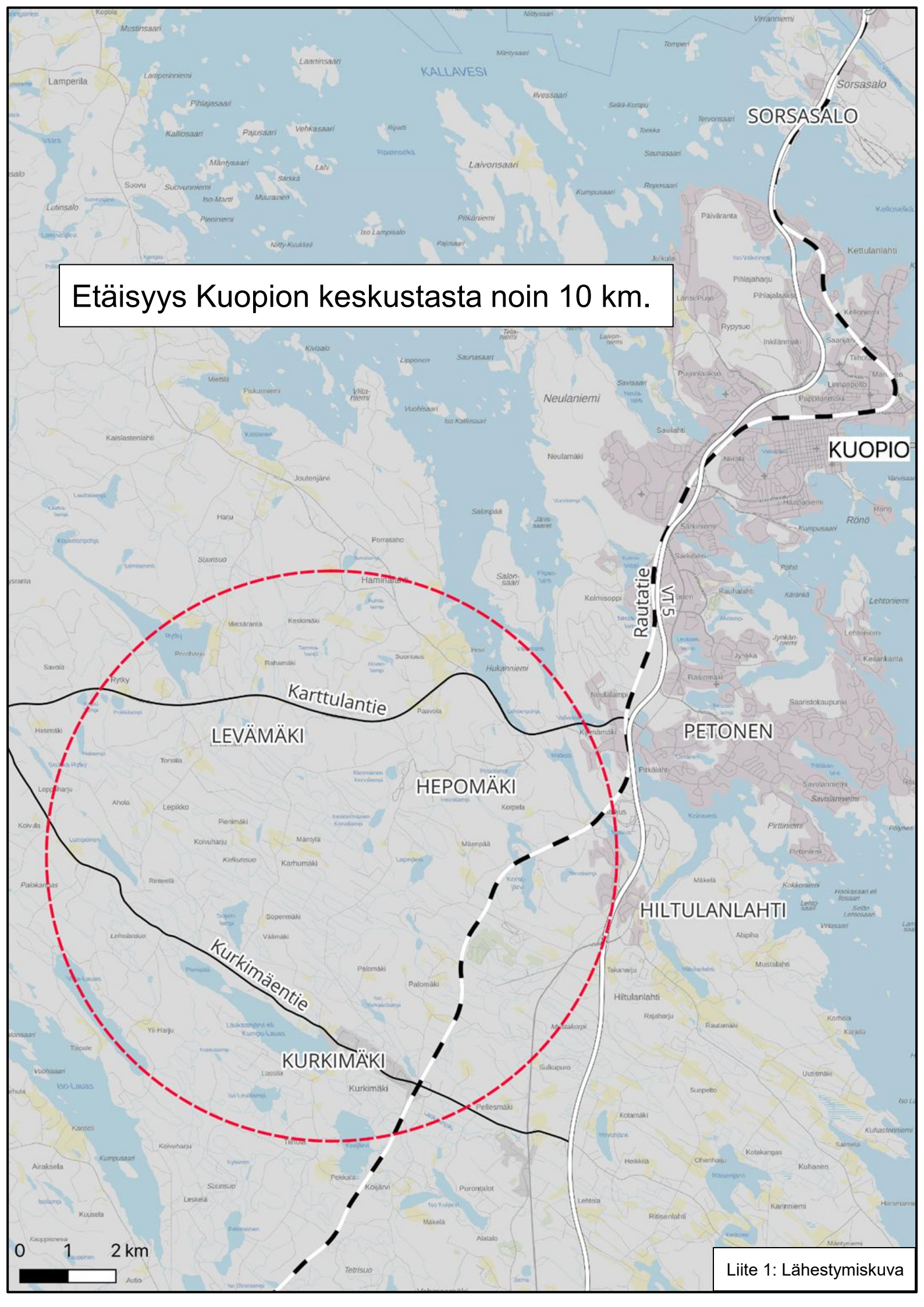


Pohjois-Savon liitto

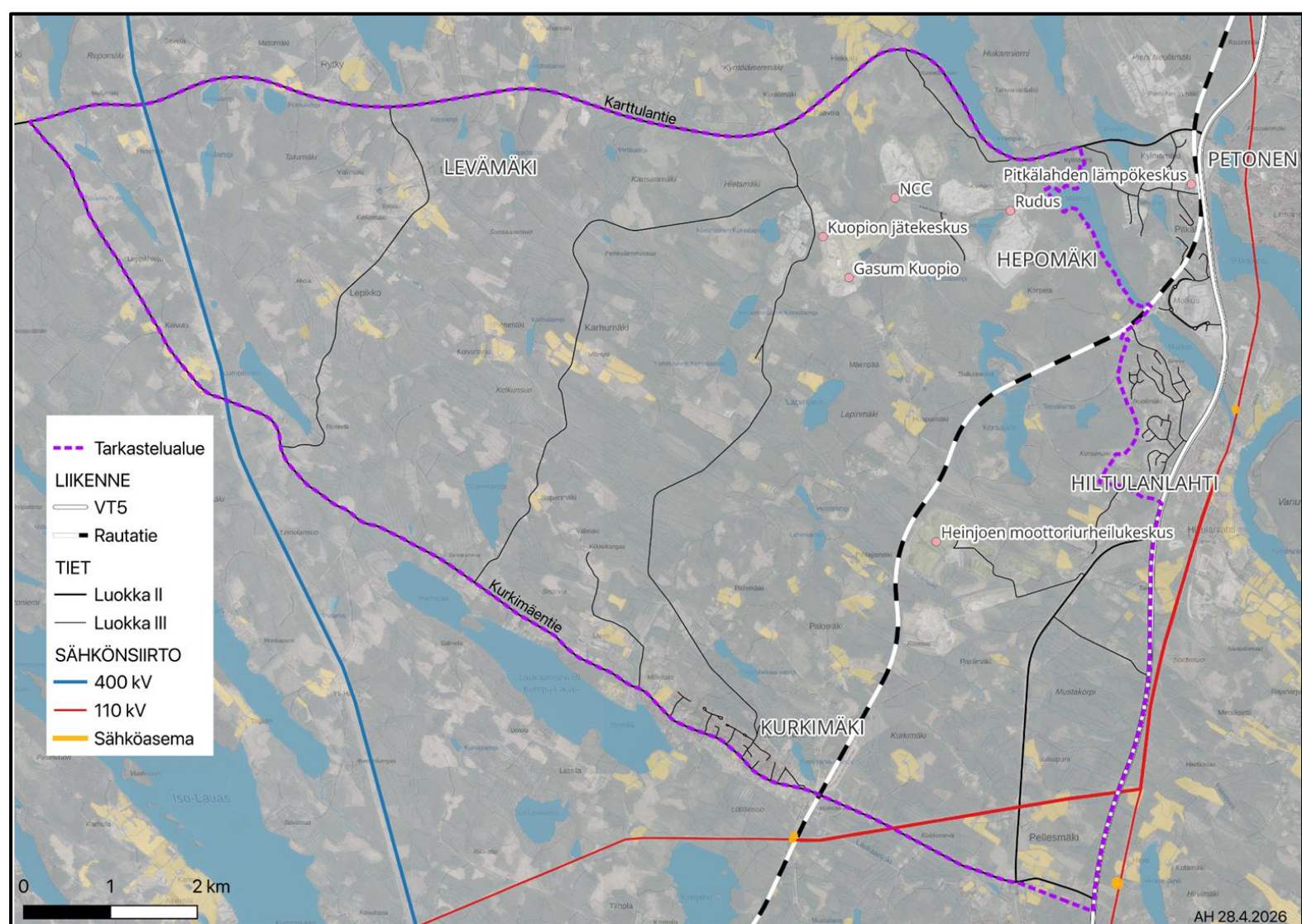
warkaus
ihon omanlaisten

NAVITAS
YRITYSPALVELUT
Navitas Kehitys Oy

Etäisyys Kuopion keskustasta noin 10 km.



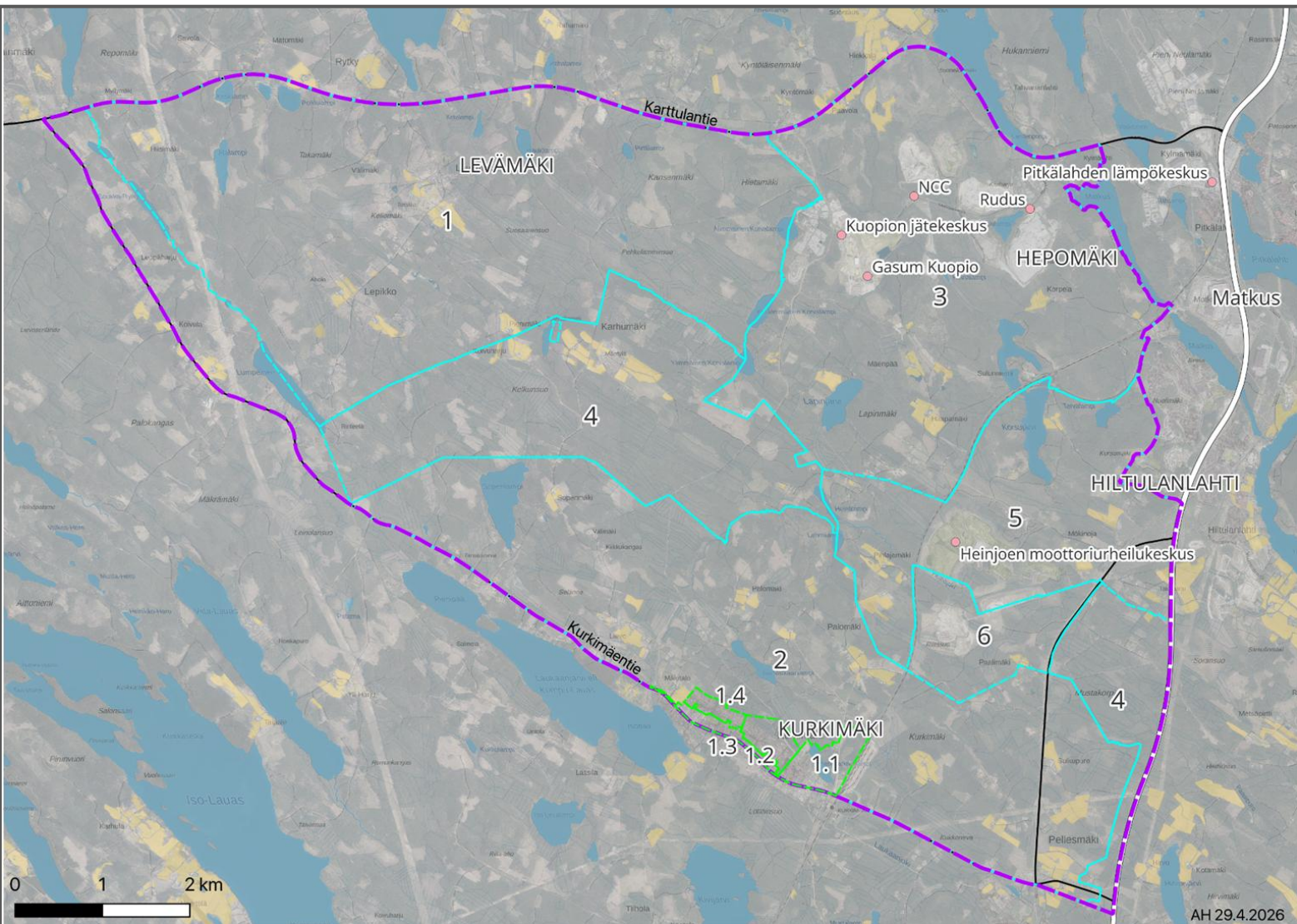
ALUERAJAUS



Liite 2: Aluerajaus

- Alue rajautuu idässä Kuopion moottoritiehen, pohjoisessa Karttulantiehen ja eteläpuolelta Kurkimäentiehen.
- Aluerajauksen pinta-ala on noin 7500 ha.

KAAVA-ALUEET

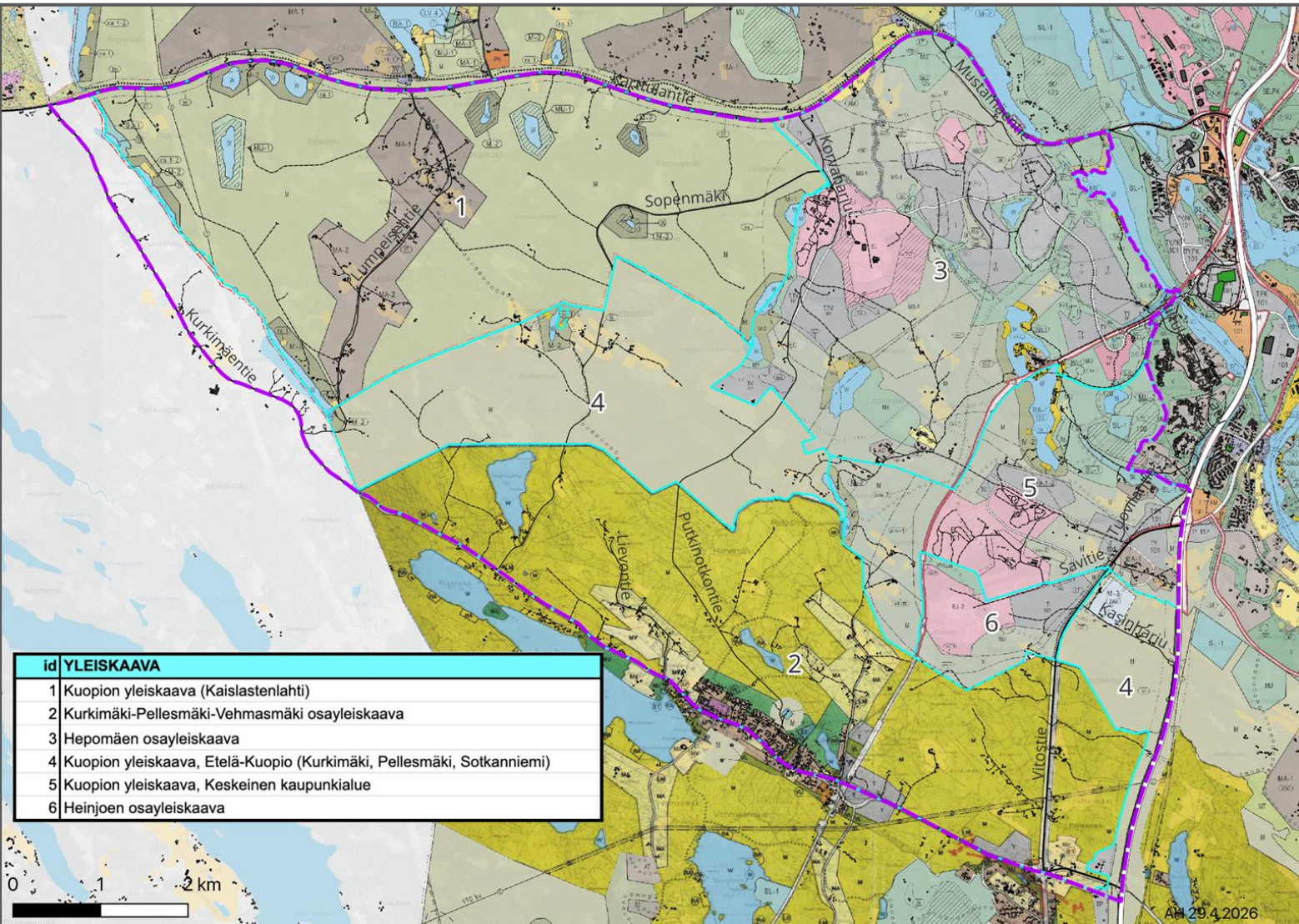


Liite3: Kaava-alueet

id	YLEISKAAVA
1	Kuopion yleiskaava (Kaislastenlahti)
2	Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaava
3	Hepomäen osayleiskaava
4	Kuopion yleiskaava, Etelä-Kuopio (Kurkimäki, Pellesmäki, Sotkanniemi)
5	Kuopion yleiskaava, Keskeinen kaupunkialue
6	Heinjoen osayleiskaava

id	ASEMAKAAVA
1.4	Asemakaava 1010
1.2	Asemakaava 3520
1.1	Asemakaava 754
1.3	Asemakaava 1050

YLEISKAATAVAKARTTA



Liite 4: Yleiskaavakartta

YLEISKAATAVAMERKINNÄT

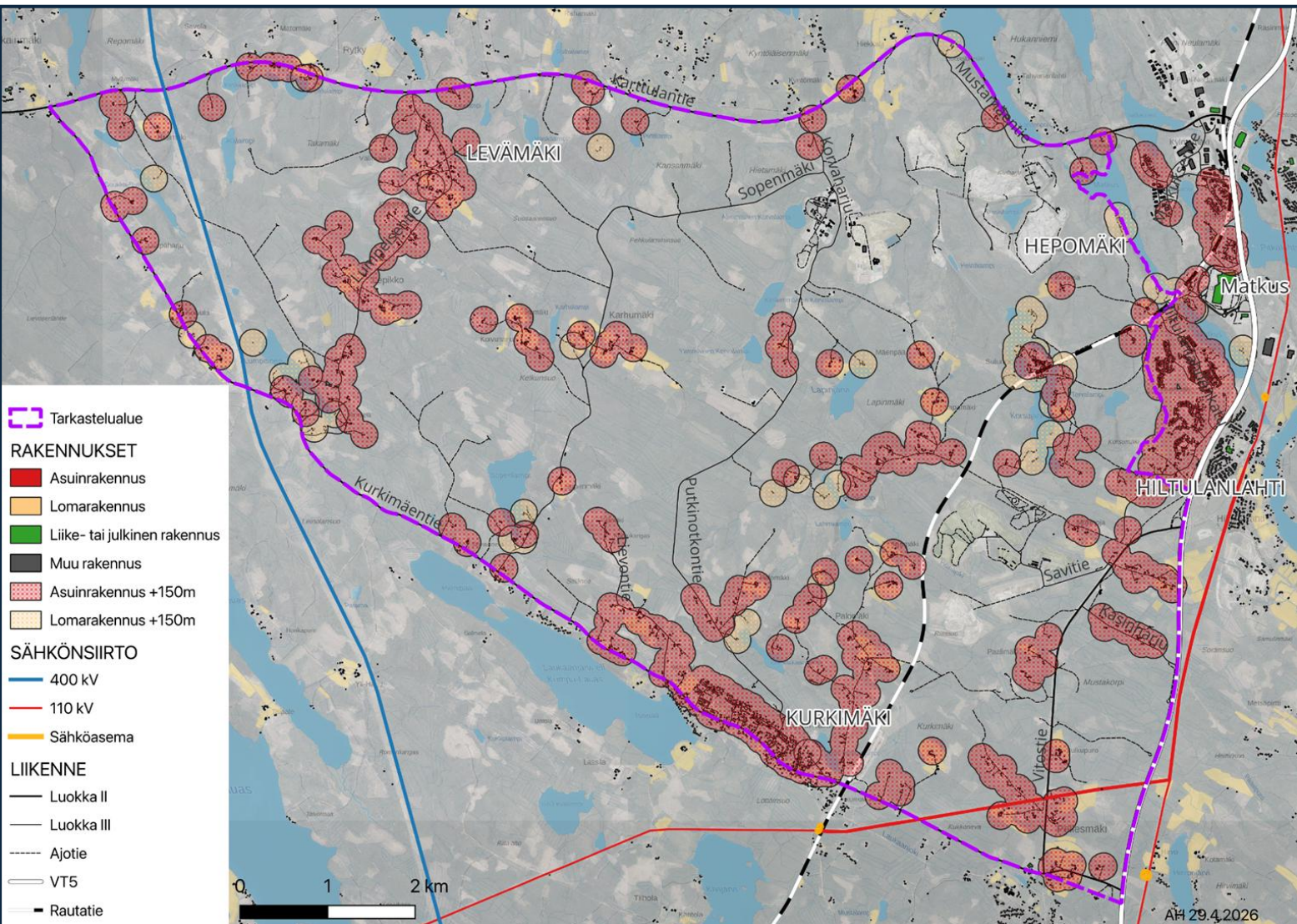
M	Y1000000 MAA- JA METSÄTALOUSALUE
M-1	Y1000001 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, RANTAVYÖHYKE Maankäyttömääräys: Rakentaminen alueella tulee sijoittaa ryhmiin siten, että rakennusryhmien väliin jää riittävästi rantautumiskelpoisia rakentamattomia rantaosuuksia, jotka turvaavat liikkumismahdollisuuden jokamiehen liikkumisoikeuden puitteissa. (Yleiskaavamääräys 107)
M-2	Y1000004 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, LOMA-ASUTUSTA Maankäyttömääräys: Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman ranta- asemakaavaa tai poikkeamislupaa. (Yleiskaavamääräys 108)

MA	Y1003000 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU PYSYVÄÄN ASUMISEEN Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten, pysyvän asumisen sekä asumiseen liittyvän ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Pysyvään asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa. Rakennusten lukumäärän ja likimääräisen sijainnin tulee perustua tarkennettuun sijoitussuunnitelmaan.
MA-1	Y1003001 KYLÄALUE TAI KYLÄN OSA, JOLLA RAKENTAMISTA EDISTETÄÄN SUUNNITTELUA KEHITTÄMÄLLÄ / RAKENTAMISEN PAINEALUETTA Yleiskaavan pohjalta alueelle laaditaan osayleiskaava tai sijoitussuunnitelma, jolla rakentamista pyritään edistämään. (Yleiskaavamääräys 223)
MA-2	Y1003002 KYLÄALUE TAI KYLÄN OSA, JOLLE RAKENTAMISTA SUOSITAAN Alue, joka soveltuu kylätyyppiseen rakentamiseen, mutta jolla rakentamis-paine on suhteellisen vähäinen. Ohjauksella pyritään siihen, että rakentaminen voisi tapahtua ilman kaavaa tai poikkeamislupia. (Yleiskaavamääräys 224)
T	Y0400000 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.
TV	Y0402000 VARASTOALUE Alueella on voimassa yleiskaavamääräykset 136 ja 137.
TY	Y0403004 YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDENALUE
E	ERITYISALUE.
EJ	JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
EJ-2	JÄTTEENKÄSITTELYALUE, MAANKAATOPAIKKA-ALUE Osoitetaan pysyväksi ylijäämämaiden sijoituspaikaksi. Toiminnan päätyttyä alue on maisemoitava siten, että se soveltuu ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Kaava-aineistot saatavilla

KUOPION KARTTAPALVELUSTA.

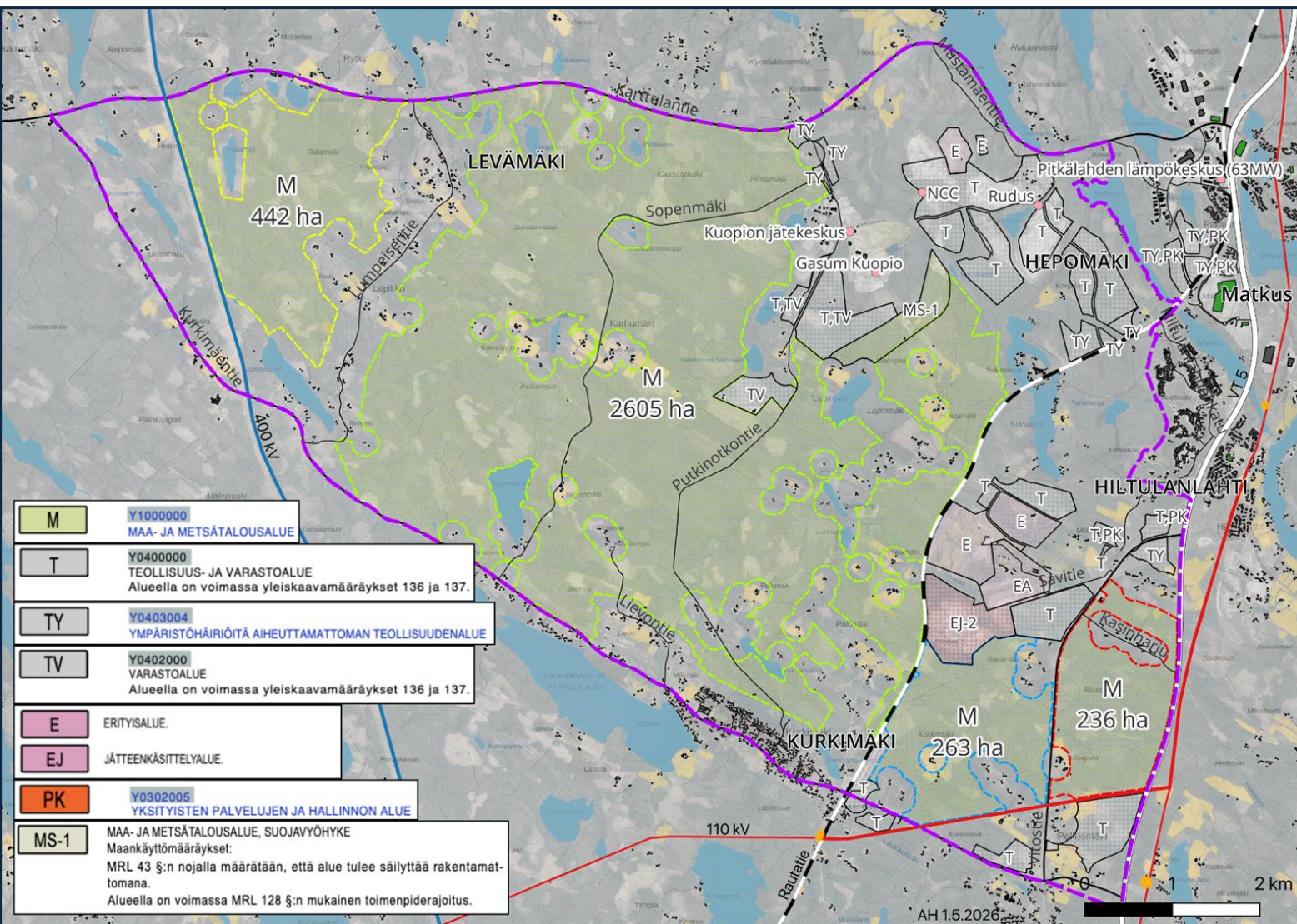
ASUTUS



LIITE 5: Asutus

- Asuin- ja lomarakennuksiin on käytetty 150 m:n suojavyöhykettä.
- Tässä kartassa lisäksi 400 ja 110 kV:n voimajohdot, sähköasemat, liikenneyhteydet sekä rakennukset.

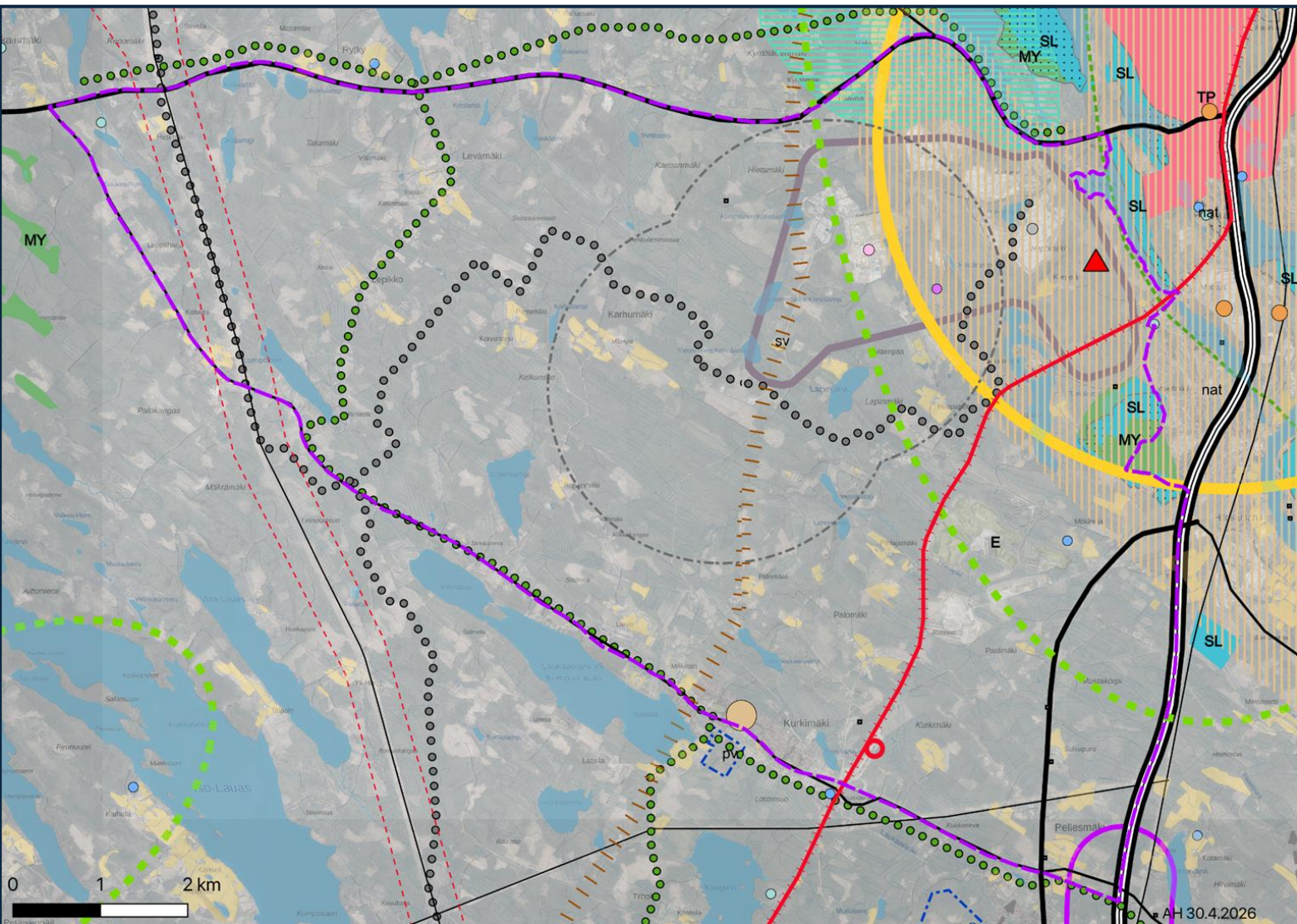
POIMINTOJA ALUEEN YLEISKAAVOISTA



LIITE 6: YK-poiminnat

- Yleiskaavoissa alue on merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M).
- Itäosan kaavoitus on painottunut enemmän teollisiin toimintoihin.
- Kartan aluerajauksissa on huomioitu:
 - Yleiskaavamerkinnot
 - Asutus 150 m:n suojavyöhykkeellä (rajattu pois)
 - Lammet (rajattu pois)
- Näillä rajauksilla laajin yhtenäinen M-alue on pinta-alaltaan noin 2600 ha.

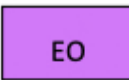
MAAKUNTAKAAVA

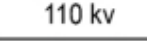


Liite 7: Maakuntakaavakartta

KAHAVAMERKINNÄT

	VIITOSKÄYTÄVÄN, YSIKÄYTÄVÄN JA 23-KÄYTÄVÄN KEHITTÄMISVYÖHYKKEET Merkinnällä osoitetaan pääväyläasetuksen mukaisten valtatie 5 ja Savon radan, valtatie 9 sekä valtatie 23 ja Pieksämäki-Varkaus-Joensuun radan muodostamat ylimaakunnalliset aluekehittämisen ja elinkeinotoimintojen kehittämisvyöhykkeet.
	KUOPIO-SIILINJÄRVI-TAHKO MATKAILUN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä matkailun kehittämiskäytävä Kuopion, Siilinjärven ja Tahkon matkailukeskuksen välillä.
	EKOLOGINEN YHTEYS Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät ekologiset yhteydet. Nämä voivat olla maa- ja metsätalouskäytössä olevia alueita. Ekologiset yhteydet kytkevät maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja omaavia alueita toisiinsa. Ekologinen yhteys turvaa lajiston liikkumis- ja leviämismahdollisuuksia.

	LUONNON YDINALUE Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia.
	TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan maakunnan suurimmat monipuolisen palvelutarjonnan taajamat sekä Tahkon matkailutoimintojen alueet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisen on merkitystä koko maakunnan kannalta. Vyöhyke kattaa alueidenkäytön yhteensovittamista edellyttäviä asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin, virkistykseen, luonnonsuojeluun sekä liikenteelle ja logistiikalle varattavia alueita. Merkintään sisältyy periaatetasolla laajentumisvaraa, jonka toteutusedellytykset selvitetään yksityiskohtaisessa suunnittelussa.
	KIERTOTALOUDEN KEHITTÄMISALUE Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät kiertotalouden kehittämisalueet.
sv-11 	SUOJAVYÖHYKE, sv-11 Merkinnällä osoitetaan Seveso III -direktiivissä tarkoitettujen tuotantolaitosten suojavyöhykkeet. Ajantasaiset suojavyöhykkeiden tiedot tulee tarkistaa viranomaiselta (TUKES).
	TAAJAMA Merkinnällä osoitetaan pienet palvelutaajamat ja pientaajamat.
	JÄTTEENKÄSITTELY- JA KIERTOTALOUSALUE Merkinnällä osoitetaan jätteenkäsittely- ja kiertotalousalueet. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
 	MAA-AINESTEN OTTOALUE SORAN, MOREENIN JA HIEKAN OTTOA SEKÄ KALLIONLOUHINTAA VARTEN Merkinnällä osoitetaan maa-aineshuollon kannalta tärkeimmät soran, moreenin tai hiekanottoalueet sekä kallionlouhinta-alueet.
	YHDISTETTYJEN KULJETUSTEN TERMINAALI Merkinnällä osoitetaan Itä-Suomen yhdistettyjen kuljetusten terminaalin yleispiirteistä sijoittumispaikkaa.
lm 	RAIDELIIKENTEEN TERMINAALI Merkinnällä osoitetaan raakapuu- ja muiden lastaustermiinalien alueita. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
 my 	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Merkinnällä osoitetaan kallio- ja harjualueet alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja. Merkinnällä osoitetaan myös arvokkaita kallio- ja moreenikohteita, hiekkarantoja, kivikkoja, serpentiinikallioita sekä tuuli- ja rantakerrostumia. Lisäksi merkinnällä osoitetaan kallioperän suojelu- ja opetuskohteet.
 sl	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

	SAVONRATA: KAKSIRAITEINEN NOPEAN LIIKENTEEEN PÄÄRATA Merkinnällä osoitetaan nopealle junaliikenteelle vaiheittain kehitettävä kaksiraiteinen päärata, Savon rata, jolla tavoitenoisuus on vähintään 160 km/h. Savonrata on pääväyläasetukseen ja yleiseurooppalaiseen TEN-T kattavaan verkkoon kuuluva rata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet, terminaalit ja kohtaamispaikat sekä tasoristeyspoistot ja niiden edellyttämät tiejärjestelyt. Lisäksi merkintä mahdollistaa linjausmuutokset samassa maastokäytävässä. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset moottorikeikkailun runkoreitit.
	ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit.
	OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE 110/400 kV Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 110 kV tai 400 kV sähkönsiirtolinjavaraus. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE 110/400 kV Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV ja 400 kV sähkönsiirtolinjat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Pohjois-Savon maakuntakaava-aineistoja verkossa:

[KAAVAMERKINNÄT](#)
[VERKKOKARTTA](#)

VEDET JA PINNANMUODOT



LIITE 8: Vedet ja pinnanmuodot

Havainnollistavana aineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen vinovalovarjostetta (korkeusmalli). Se visualisoi rinteiden suuntaa ja jyrkkyyttä.

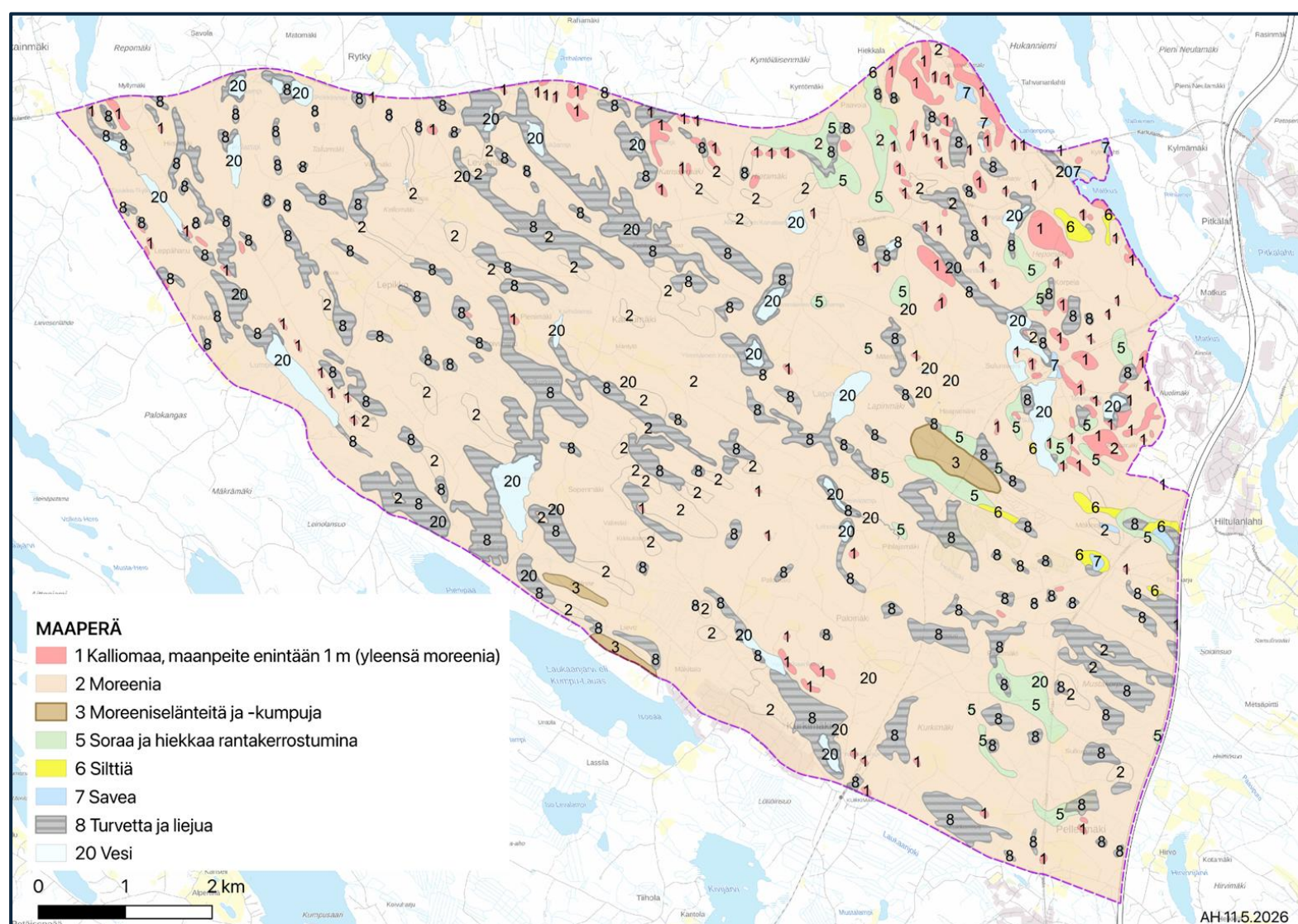
POHJAVESI- JA SUOJELUALUEET



LIITE 9: Pohjavesi- ja suojelualueet

- Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat Hiltulanlahden itäpuolella (kartassa alueet 1 ja 3).
- Lähin pohjavesialue sijaitsee Kurkimäen taajaman eteläpuolella (alue 5).

MAAPERÄ

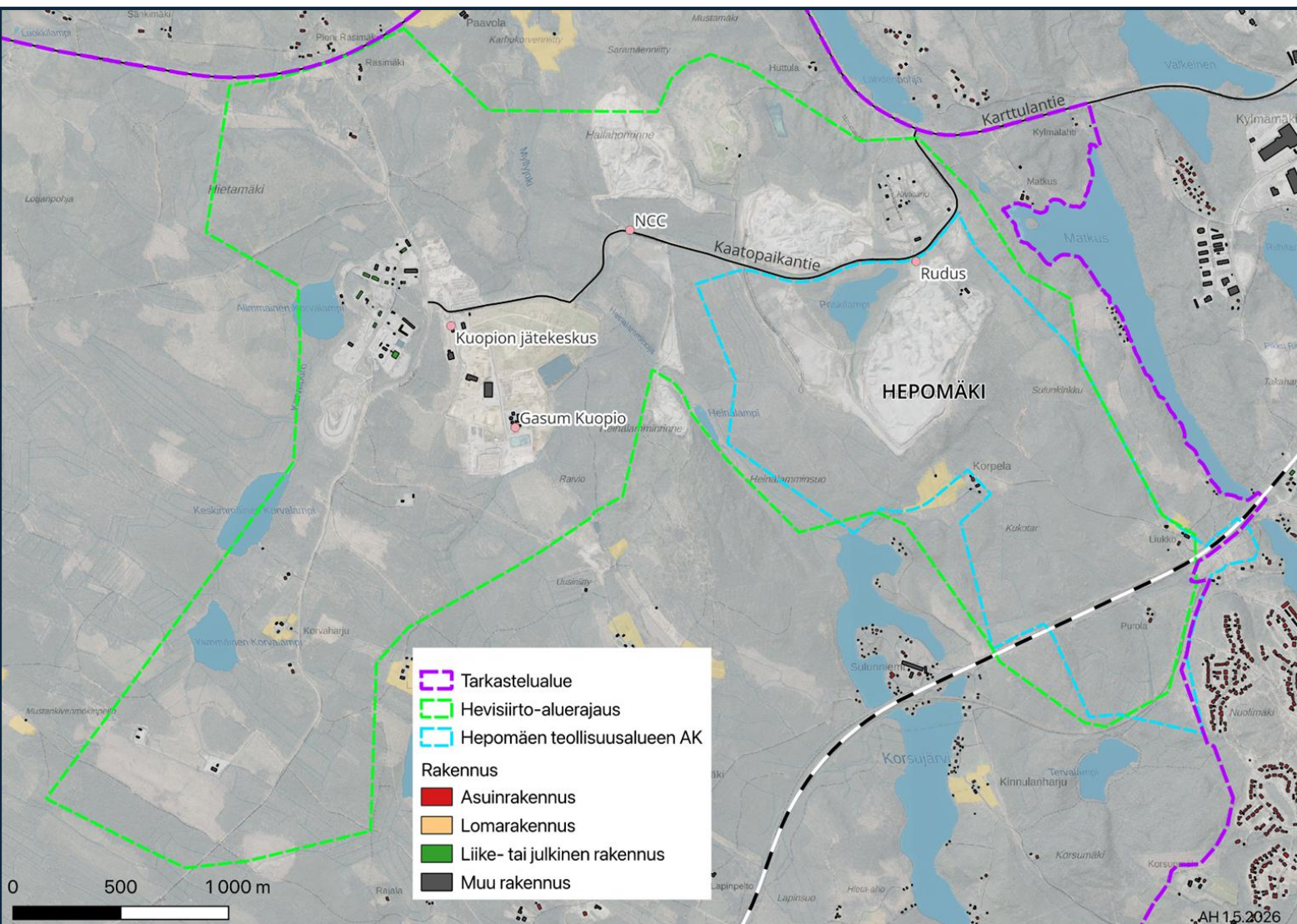


LIITE 10: Maaperä

Aineistona on käytetty Geologian tutkimuskeskuksen Maaperä 1:100000 -aineistoa. Aineistossa on esitetty pohjamaana 1 metrin syvyydessä oleva maalaji.

STATUS

HEPOMÄEN ASEMAKAAVOITUS

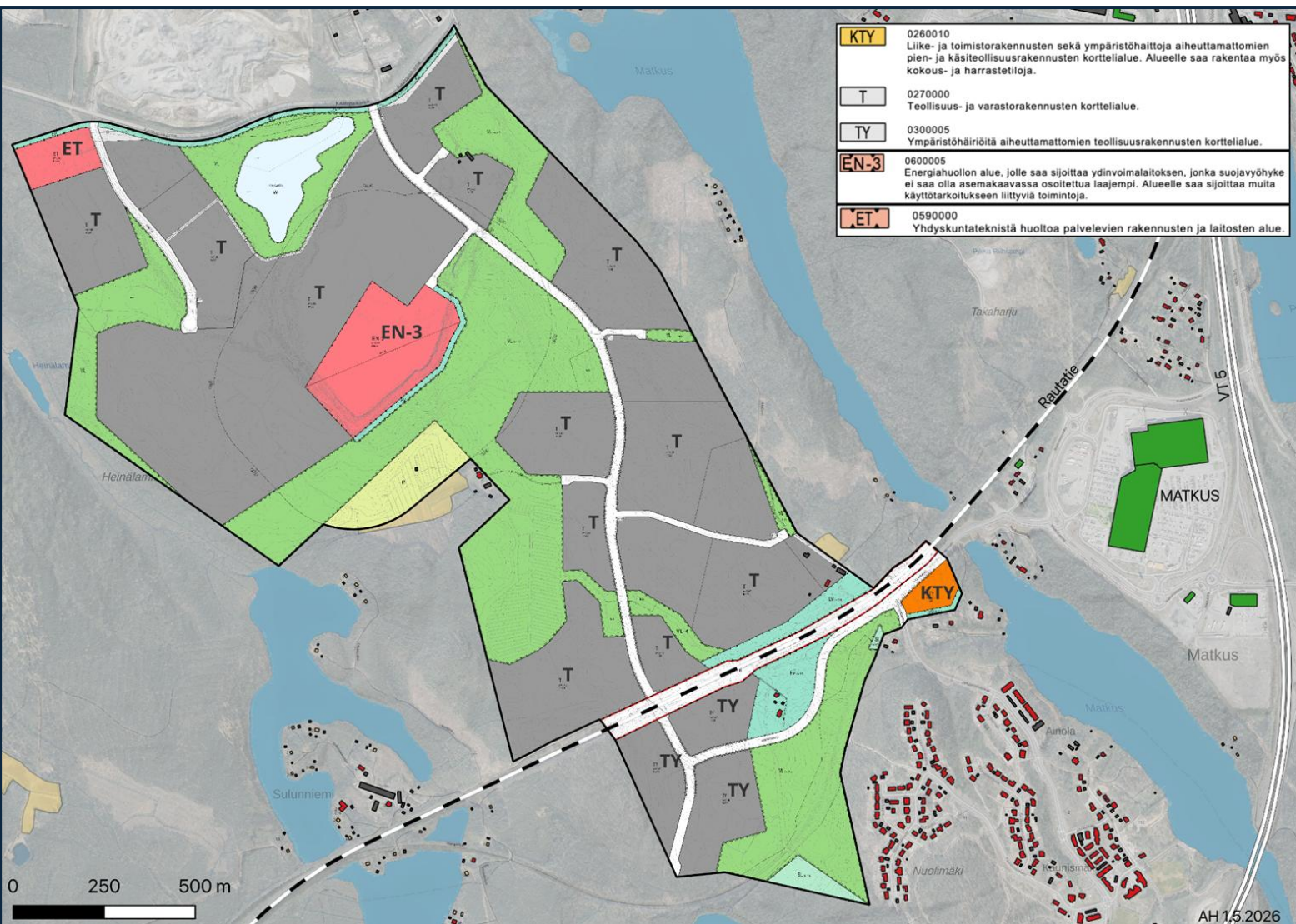


LIITE 11: Status

- Ramboll on tehnyt Hepomäen alueella kattavan selvityksen (kartassa vihreä rajausta)
 - Kuopion Hepomäen vihreän siirtymän nykytilaselvitys ja potentiaali -aineisto löytyy [TÄÄLTÄ](#)
- Hepomäen teollisuusalueen asemakaavoitus on valmisteluvaiheessa (kartassa sininen rajausta)

STATUS

HEPOMÄEN ASEMAKAAVOITUS



LIITE 12: Hepomäki AK luonnos 20260312 VE2

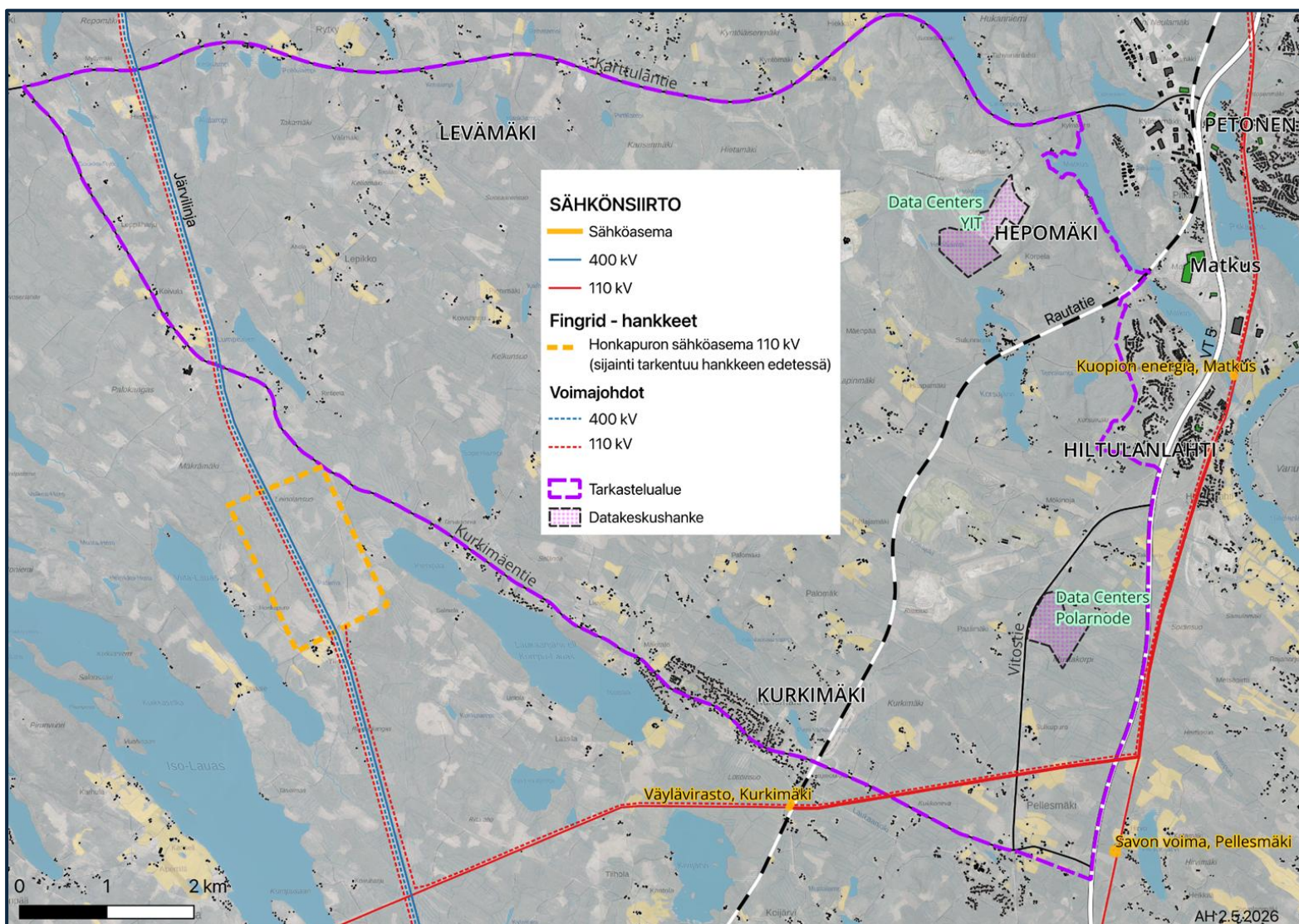
- Asemakaavalla tutkitaan uuden kiertotalous- ja teollisuusalueen toteuttamista sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuutta.

Hepomäen asemakaavoituksesta verkossa:

[KUOPION ASEMAKAAVOITUKSEN VERKKOSIVUT](#)
[KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 25.3.2026](#)
[HEPOMÄEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA](#)

STATUS

HANKKEET



LIITE 13: Hankkeet

FINGRID

Järvinlinja

- Kulkee alueen länsipuolella pohjois-eteläsuunnassa.
 - Nykyistä 400 kV:n linjaa vahvistetaan uusilla 400 ja 110 kV:n voimajohdoilla.
 - Rakennustöiden odotetaan valmistuvan vuoden 2026 aikana.

Honkapuro-Iloharju

- Fingrid suunnittelee uuden noin 27 km:n mittaisen 110 kV:n voimajohdon rakentamista suunnitellun Honkapuron sähköaseman ja Iloharjun sähköaseman välille Kuopiossa.
 - Uudella voimajohtoyhteydellä vahvistetaan kantaverkon siirtokapasiteettia, mahdollistetaan Kuopion sähkönkulutuksen kasvu sekä kasvatetaan Kuopion alueellista käyttövarmuutta.
 - Rakentamisen arvioidaan valmistuvan vuoden 2029 aikana.

Fingridin hankkeista verkossa:

[Honkapuro-Iloharju](#)
[Järvilinja 2](#)

DATAKESKUKSET

Alueella on vireillä kaksi hanketta

- YIT:n hanke (Hepomäen osayleiskaava)
- Polarnoden hanke (Kuopion yleiskaava, Keskeinen kaupunkialue)