

SOINLAHTI - PELTOMÄKI

IISALMI

KOHDEKORTTIALUE 3

Arttu Hasu, paikkatietoinsinööri
Pohjois-Savon Energia Masterplan

Toukokuu 2026



Euroopan unionin
osarahoittama

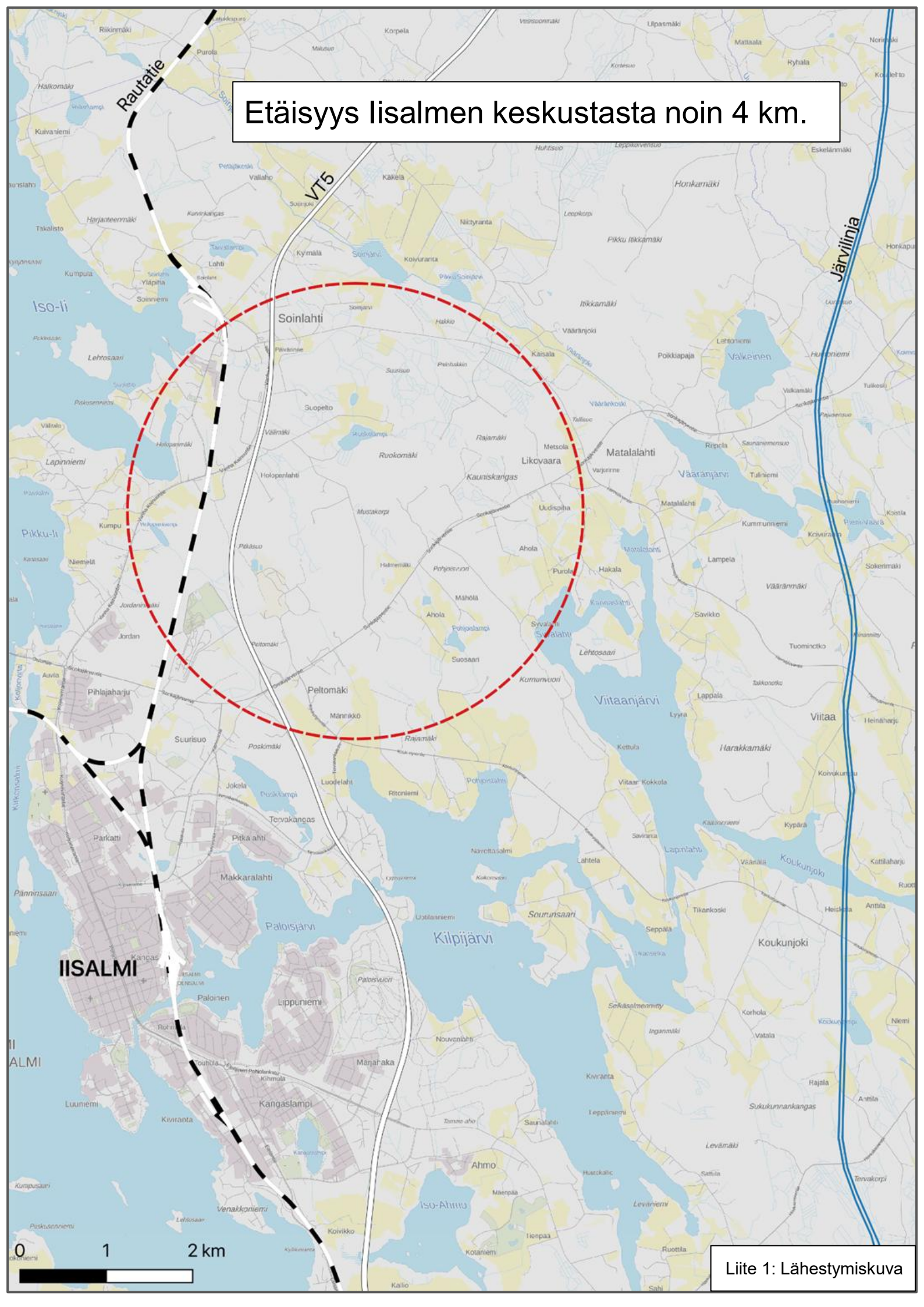


Pohjois-Savon liitto

warkaus
ihän omanlainen

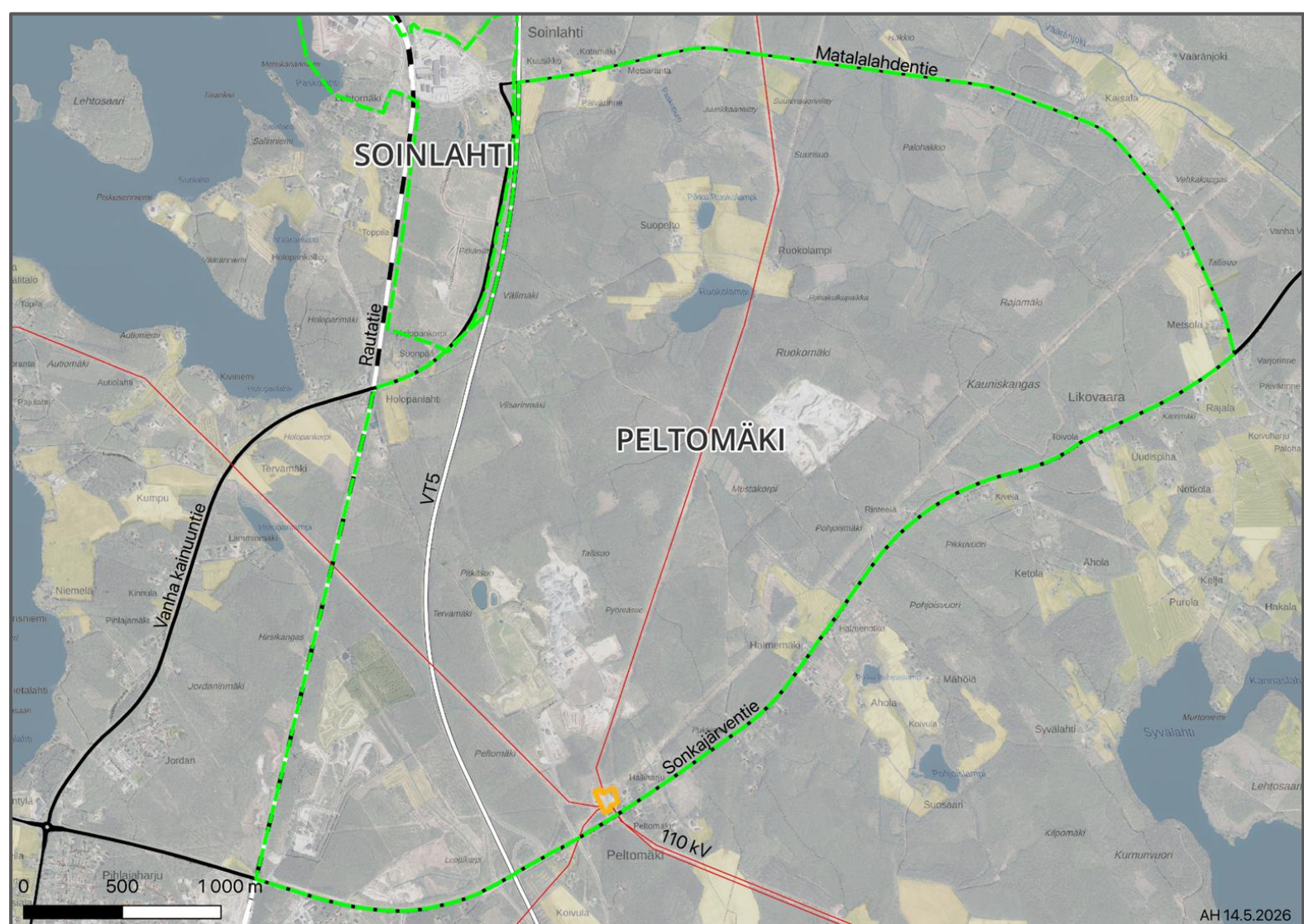
 **NAVITAS**
YRITYSPALVELUT
Navitas Kehitys Oy

Etäisyys Iisalmen keskustasta noin 4 km.



Liite 1: Lähestymiskuva

ALUERAJAUKSET



Liite 2: Aluerajaukset

Soinlahti

- Aluerajaus on sama kuin Soinlahden teollisuusalueen asemakaava-alue.

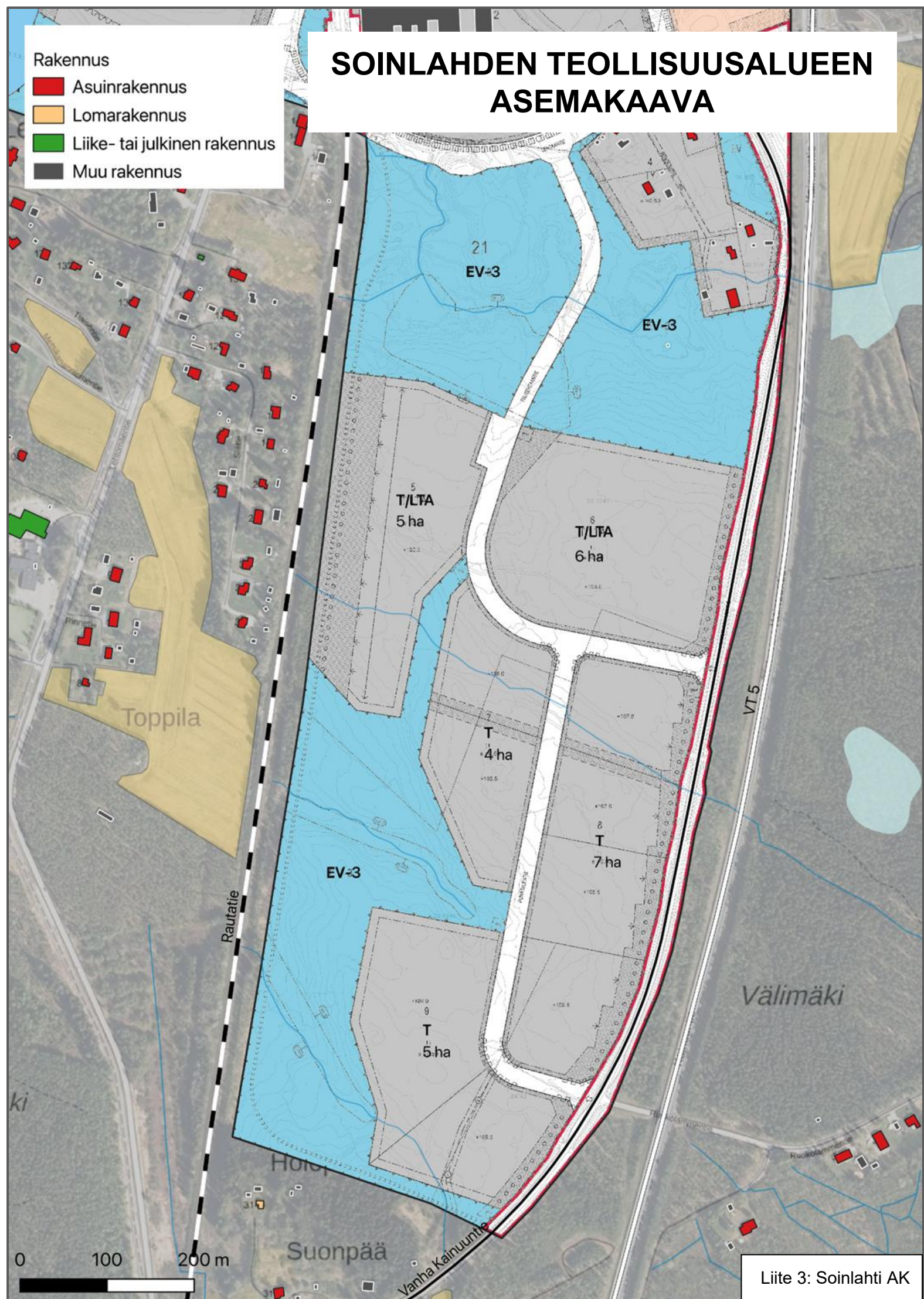
Peltomäki

- alue rajautuu
 - Rautatie
 - VT 5
 - Matalalahdentie
 - Sonkajärventie
- Pinta-ala noin 1200 ha

SOINLAHDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Rakennus

- Asuinrakennus
- Lomarakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Muu rakennus



T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T/LTA

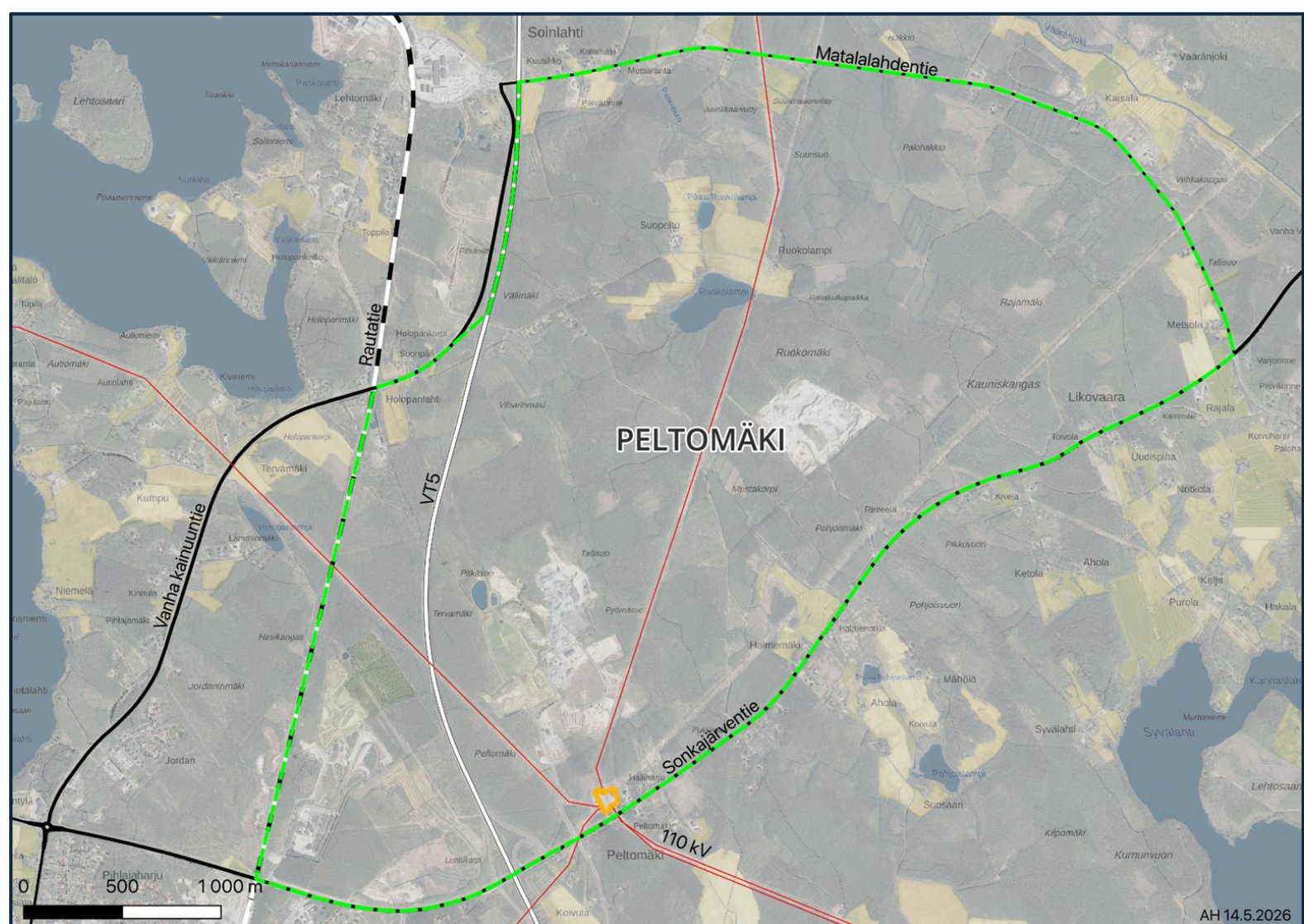
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue./
Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.

EV-3

Suojaviheralue.

Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn, tekniseen huoltoon ja käyttöön liittyviä rakenteita. Alue, jolla sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet siten, että suojavaikutus säilyy. Alueella kulkevia reittejä ja yhteyksiä saa parantaa.

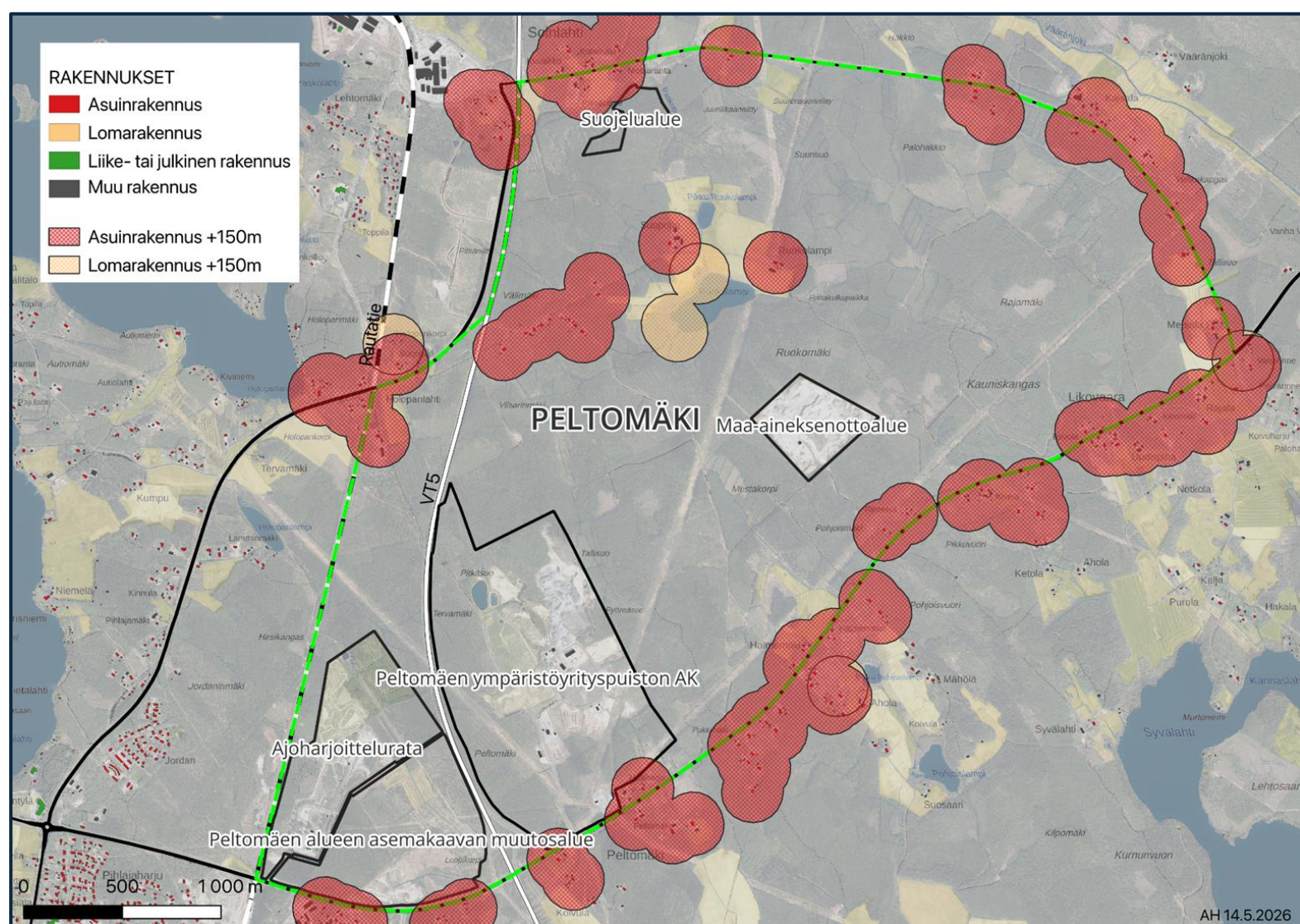
PELTOMÄKI



Liite 4: Peltomäki

- **Rajautuu**
 - Matalalahdentie
 - Sonkajärventie
 - Rautatie
 - VT5
- **Pinta-ala noin 1200 ha**

PELTOMÄKI



Liite 5: Peltomäki2

Alueen toimintoja

- Ylä-Savon jätekeskus
 - Alueella Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston asemakaava
- Ajoharjoittelurata
- Maa-aineksenottoalue

Peltomäen alueen asemakaavan muutos vireillä.

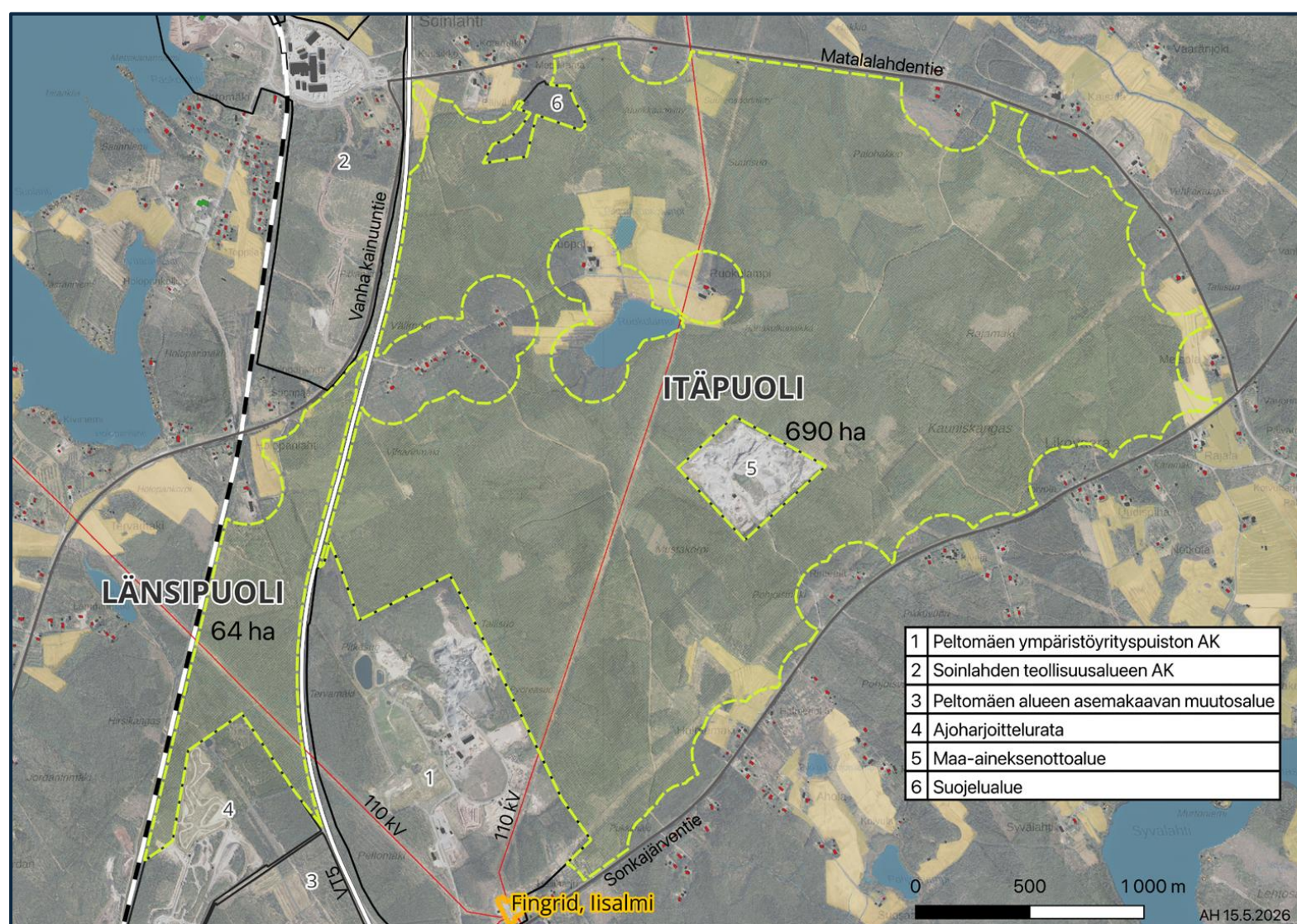
Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston AK



Kaavamerkinnät

KT	Toimistorakennusten korttelialue.
T-4	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, varasto- ja niihin liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia.
TV-1	Varastorakennusten korttelialue. Varastokäytössä oleva piha-alue on aidattava umpiaidalla.
VP-9	Puisto, johon saa rakentaa kevytrakenteisia, virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia, joiden kokonaisrakennusoikeus on 35 m2. Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
VL-2	Lähivirkistysalue. Luonnonvaraisena säilytettävä puistomainen lähivirkistysalue, jolla metsänhoidon edellyttämät toimenpiteet ovat sallittuja. Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
LP-3	Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa enintään 12 raskaanliikenteen vaatimaa autopaikkaa.
LH-1	Huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa miehittämättömän polttoaineenjake-lupisteen.
EN	Energiahuollon alue.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.
EJ-1	Jätteenkäsittelyalue. Alueelle saa sijoittaa jätteenkäsittelytoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitoksia. Rakennusten ja laitosten pääasiallinen julkisivumateriaali on profiloitu teräs.
EV-1	Suojaviheralue. Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy.
EV-2	Suojaviheralue, joka tulee maisemoida viiden vuoden kuluessa kaavan hyväksymisestä.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Luonnonmukaisena kehitettävä alue, jota hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.

KARSITUT ALUERAJAUKSET



Liite 7: Peltomäki 3

Alkuperäisestä aluerajauksesta karsittu:

- Alueen toiminnot
- Peltomäen alueen asemakaavan muutosalue
- Asutus 150 m:n suojavyöhykkeellä

Pinta-alat:

Länsipuoli 64 ha

Itäpuoli 690 ha

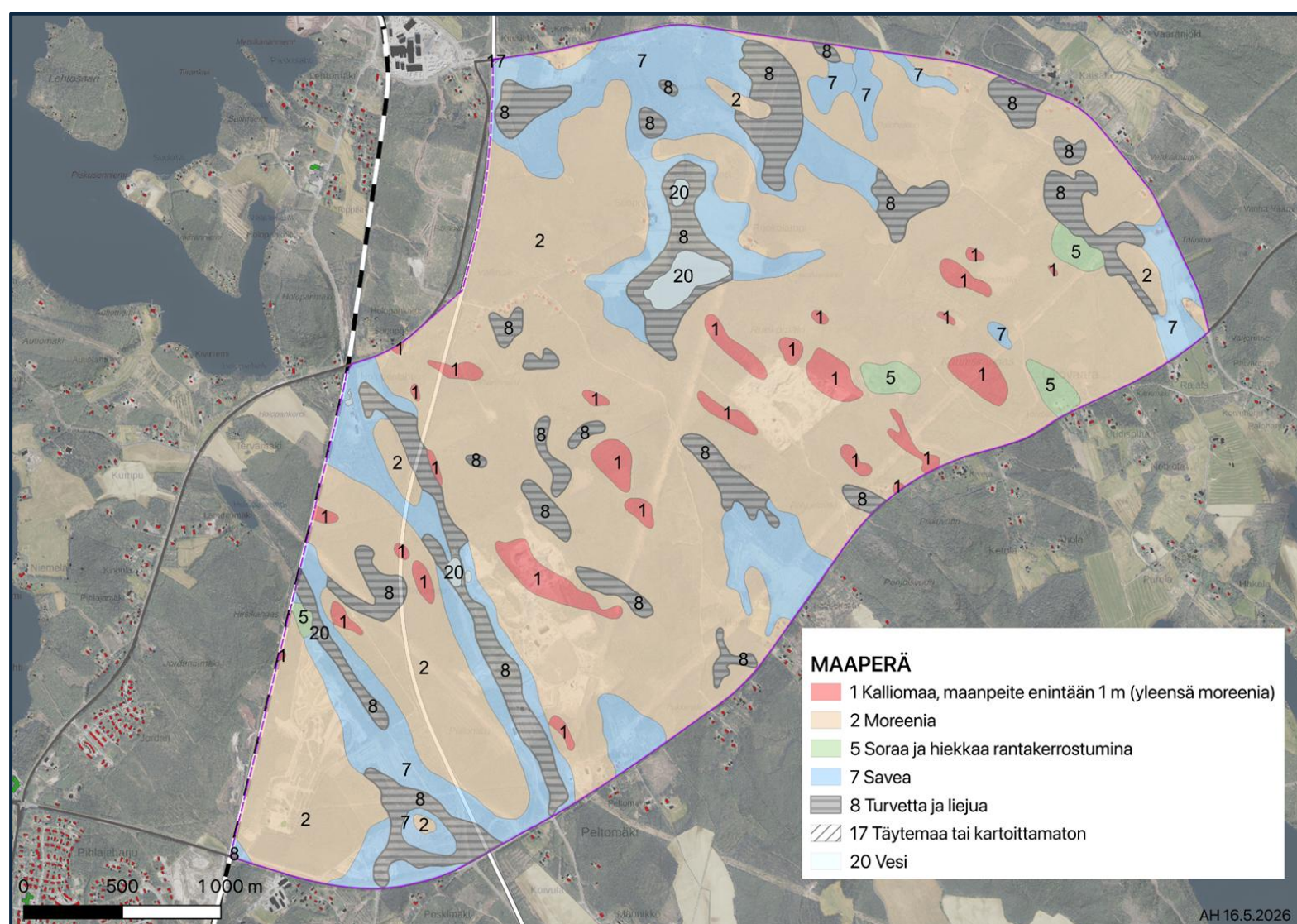
VEDET JA PINNANMUODOT



Liite 8: Vedet ja pinnanmuodot

Havainnollistavana aineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen vinovalovarjostetta (korkeusmalli). Se visualisoi rinteiden suuntaa ja jyrkkyyttä.

MAAPERÄ



Liite 9: Maaperä

Aineistona on käytetty Geologian tutkimuskeskuksen Maaperä 1:100000 -aineistoa. Aineistossa on esitetty pohjamaana 1 metrin syvyydessä oleva maalaji.