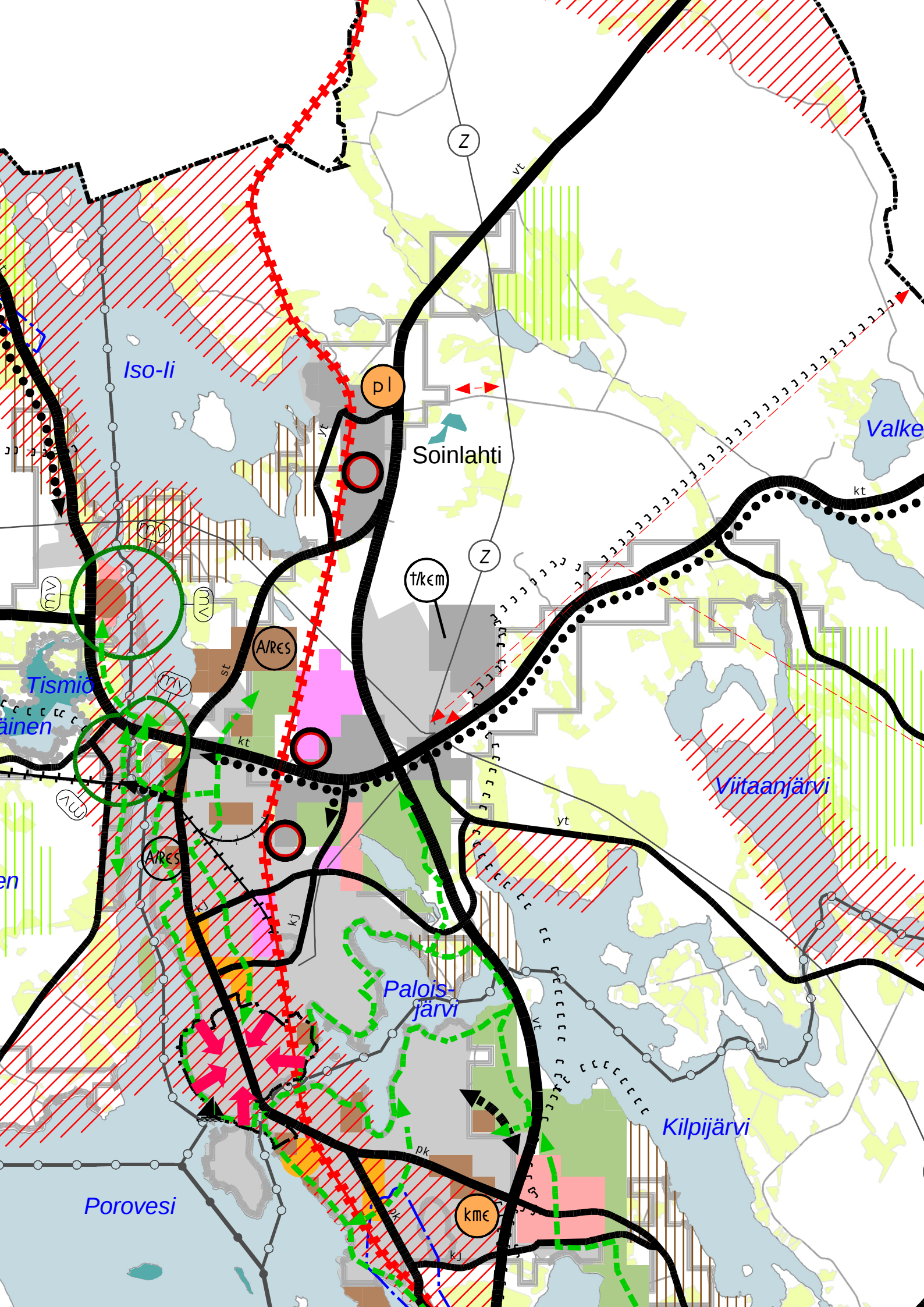




IISALMI

140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava, koko kunta Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 25.02.2017
Tekninen lautakunta 14.03.2017
OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017
Kaupunginhallitus 27.03.2017
Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
Tekninen lautakunta 13.03.2018
Kaupunginhallitus 19.03.2018
Kaupunginhallitus 26.03.2018
Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
Tekninen lautakunta 23.03.2021
Kaupunginhallitus 29.03.2021
Luonnos nähtävillä alkaa 12.04.2021
Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
Tekninen lautakunta 22.02.2023
Kaupunginhallitus 27.02.2023
Kaupunginhallitus 20.03.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 03.04.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
Tekninen lautakunta 06.09.2023
Kaupunginhallitus 18.09.2023
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 02.10.2023
Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
Tekninen lautakunta 15.11.2023
Tekninen lautakunta 13.12.2023
Kaupunginhallitus 18.12.2023
Kaupunginvaltuusto 18.03.2024

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	Iisalmessa 31.08.2023 1: 50000
	Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: Heidi Kyllönen	

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

Kaavamääräykset

Kuva

Selitys
POHJAKARTTAMERKINNÄT

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -
MÄÄRÄYKSET

KEHITTÄMISTAVOITTEET



Pellot.



Vesistöt.



Kylät ja taajamat (YKR-ruutuaineisto,
SYKE).

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT JA
NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ



Alueen tiivistämis-/ehyttämistarve.



Tieliikenteen yhteystarve.



Kevyen liikenteen yhteystarve.



Viheryhteystarve.



Vetovoimainen ja kehittyvä
kulttuuriympäristöalue.



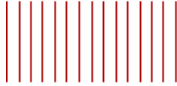
Uusi/kehitettävä asuntoalue.



Uusi asuntoalue.



Asumisen reservialue.



Kehittyvä kyläalue.



Uusi/kehitettävä vähittäiskaupan
suuryksikkö.



Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.



Lähipalvelujen alue.



Tilaa vaativan kaupan suuryksikkö.



Maaseutuoppilaitosten ja muiden
vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten
alue.



Uusi työpaikka-alue.



Uusi teollisuus- ja varastoalue.



Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa
sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja
valmistavan tai varastoivan laitoksen.



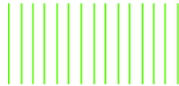
Uusi/kehitettävä virkistysalue.



Tavaraliikenteen terminaali-alue.



Erityisalue.



Kehittyvä maatalousalue.



Kehitettävä matkailualue.



Tuulivoimaloiden alue.

OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA
ILMAISEVAT MERKINNÄT
JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET



Vedenhankinnan kannalta tärkeä
pohjavesialue.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai
ehdotettu alue.

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ,
SUOJELUALUEET JA OLEMASSA
OLEVAT VERKOSTOT



Taajamatoimintojen alue.



Luonnonsuojelualue.



Venesatama.



Uiton pudotuspaikka.



Lentokenttä.



Valtatie/kantatie.



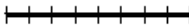
Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojaku.



Savonrata, kaksiraiteinen nopean liikenteen
päärata. Merkintä sisältää myös uudet
seisakkeet ja kohtaamispaikat sekä
tasoristeyspoistot.



Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.



Moottorikelkkailureitti.



Laivaväylä.



Veneväylä.



Johto tai linja.



Kehitettävä johto tai linja.



Uuden johdon tai linjan yhteystarve.

SUUNNITTELUALUEEN RAJAUKSET



Strategisen yleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kehittämistavoitemerkintöjen ja muiden kaavamerkintöjen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritystoiminnan harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä.

Asemakaavoituksessa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämismahdollisuutta.

Osayleiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteyksiä /-reittejä.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvalaitteet.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat paikalliselta arvoltaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikalliselta arvoltaan keskisuuret kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityskartoissa.

ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti. Kiinteät muinaisjäännökset on suojeltu lailla ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuumuseon kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarve.

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueille rakentaminen vaatii voimassa olevien pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ja vesioikeuden päätöksen N:o 14/Ym I/84 huomioimista kaikessa suunnittelussa. Asemakaavasuunnittelussa on pohjavesiin vaikuttavien toimintojen vaikuttavuus selvitettävä tarpeen vaatiessa maaperätutkimuksin ja esimerkiksi huomioimalla alueelle tehdyt virtausmallinnukset. Uusien pohjavesiä vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjavesialueille tulee välttää. Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 2§ mukaisen luvan vesitaloushankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arvointi.

HULEVEDET

Asemakaava-alueilla tulee edistää luonnonmukaisia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Tuulivoimalan etäisyys tulee olla asuin- ja lomarakennuksista vähintään 2 kilometriä.

VOIMAAN JÄÄVÄT OSAYLEISKAAVAT

Nerkoonjärven rantaosayleiskaava
Porovesi - Haapajärvi - rantaosayleiskaava
Koivuniemen osayleiskaava
Kilpijärven osayleiskaava
Tismiö - Keskimäinen - Ylemmäinen
osayleiskaava
Poroveden pohjoisosan rantaosayleiskaava
Iirannon osayleiskaava
Laasonlahden osayleiskaava
Iijärven itärannan osayleiskaava
Tervakankaan osayleiskaava
Soinlahti-Lapinniemi osayleiskaava
Lampaanjärvi- Porsanjärvi osayleiskaava
Kirmanseudun osayleiskaavan osalta
Kirmanjärven rantavyöhykkeen kaava ja
Nerkoonjärven kaavamuutos

KAAVASELOSTUS

Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.