

HUUTOKOSKI

JOROINEN

KOHDEKORTTIALUE 4

Arttu Hasu, paikkatietoinsinööri
Pohjois-Savon Energia Masterplan

Toukokuu 2026



Euroopan unionin
osarahoittama

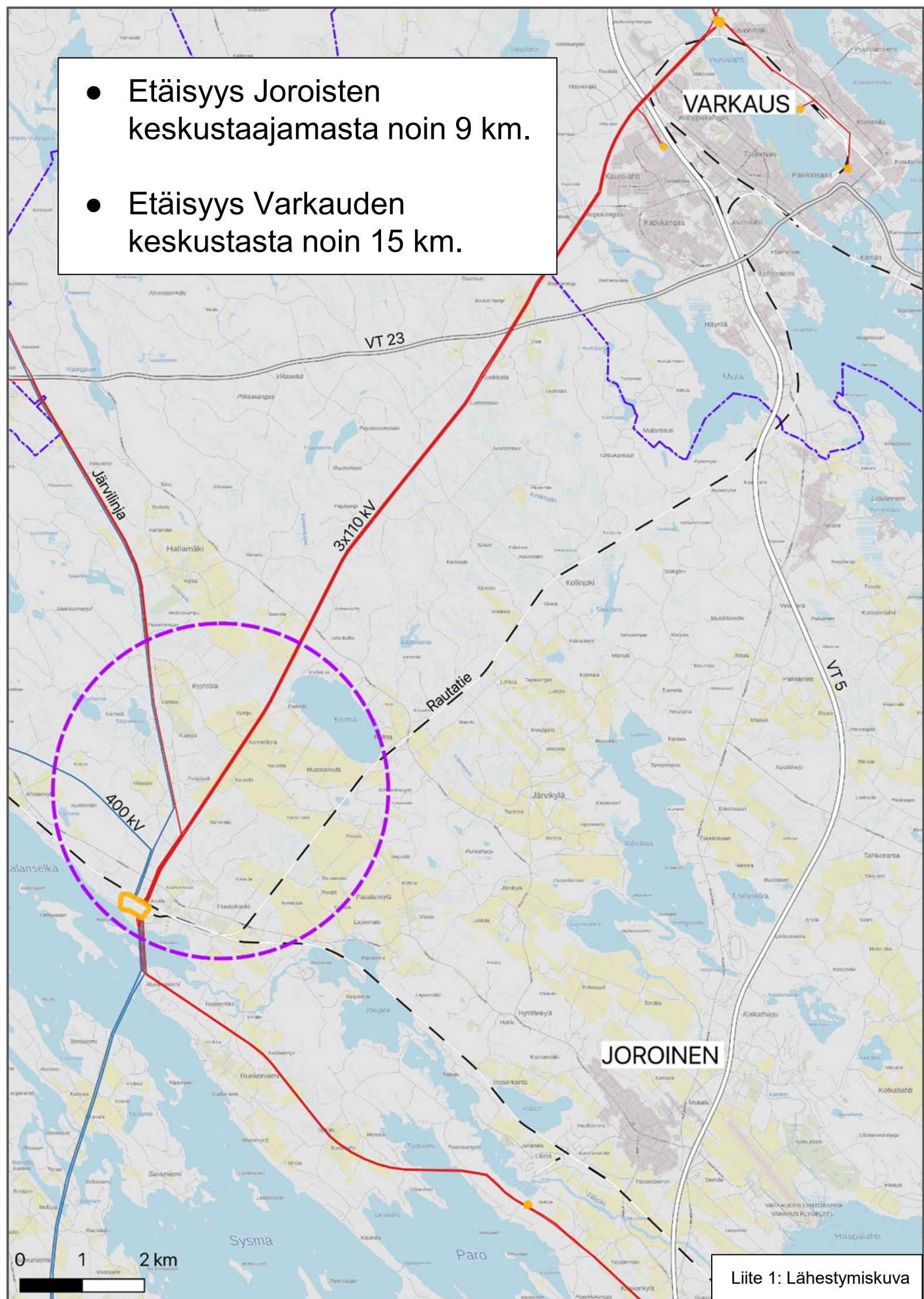


Pohjois-Savon liitto

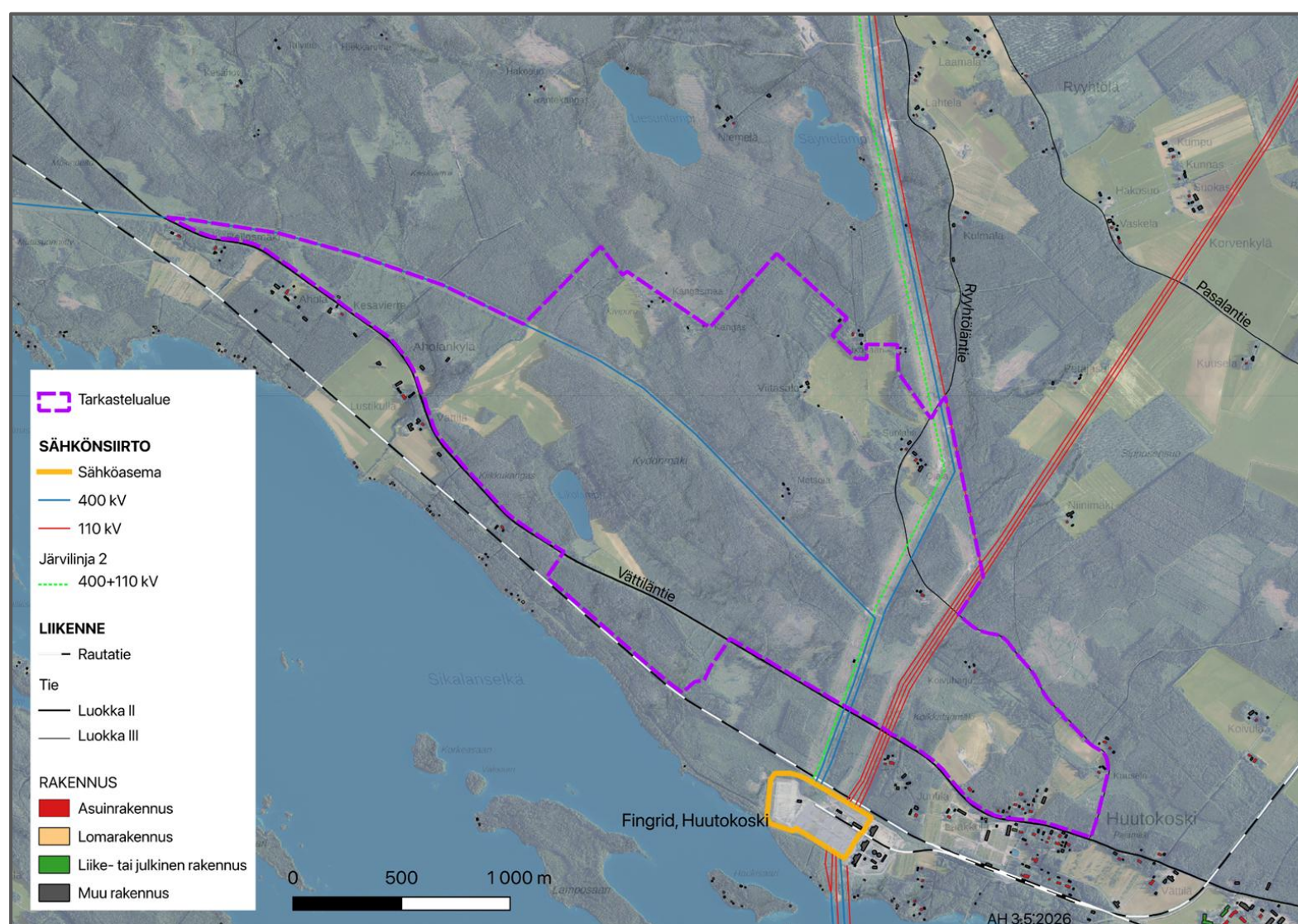
warkaus
ihän omanlainen

 **NAVITAS**
YRITYSPALVELUT
Navitas Kehitys Oy

- Etäisyys Joroisten keskustaajamasta noin 9 km.
- Etäisyys Varkauden keskustasta noin 15 km.



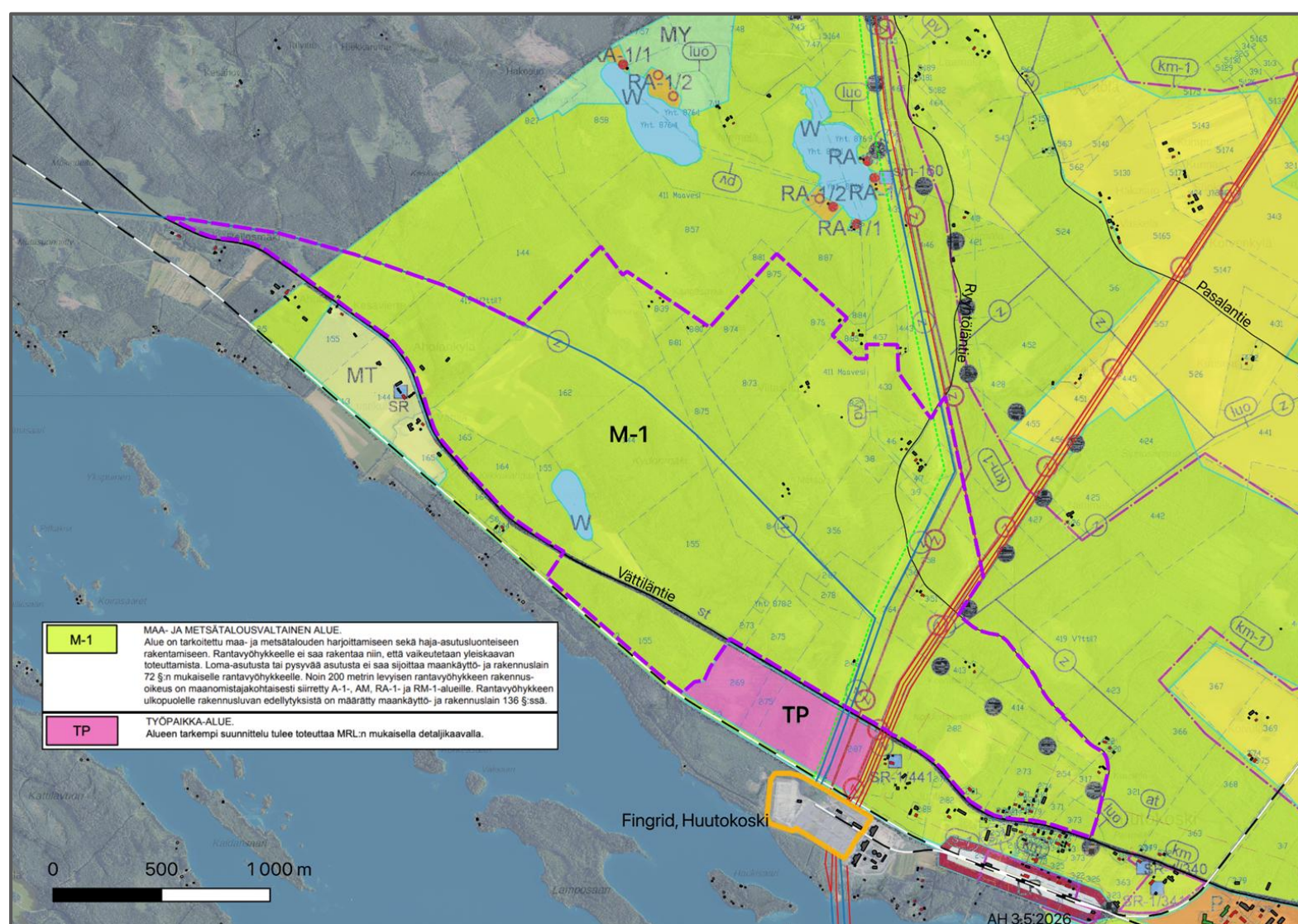
ALUERAJAUS



Liite 2: Aluerajaus

- Pinta-ala noin 440 ha.
- Aluerajaus on sama kuin Joroisten kunnan määrittelemä Huutokosken suunnittelutarvealue.

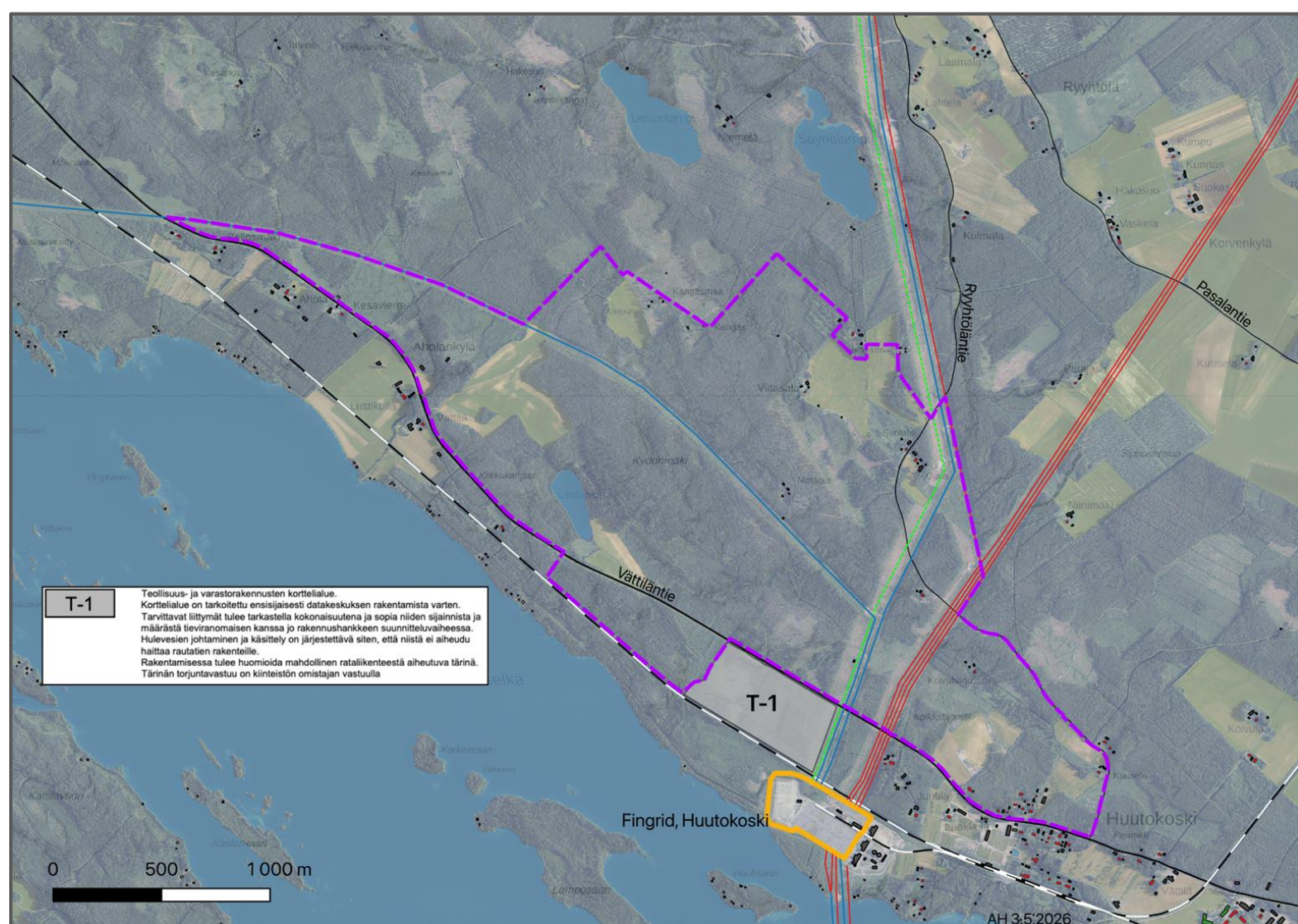
YLEISKAAVA



Liite 3: Yleiskaava

- Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava-alueella.

ASEMAKAAVA

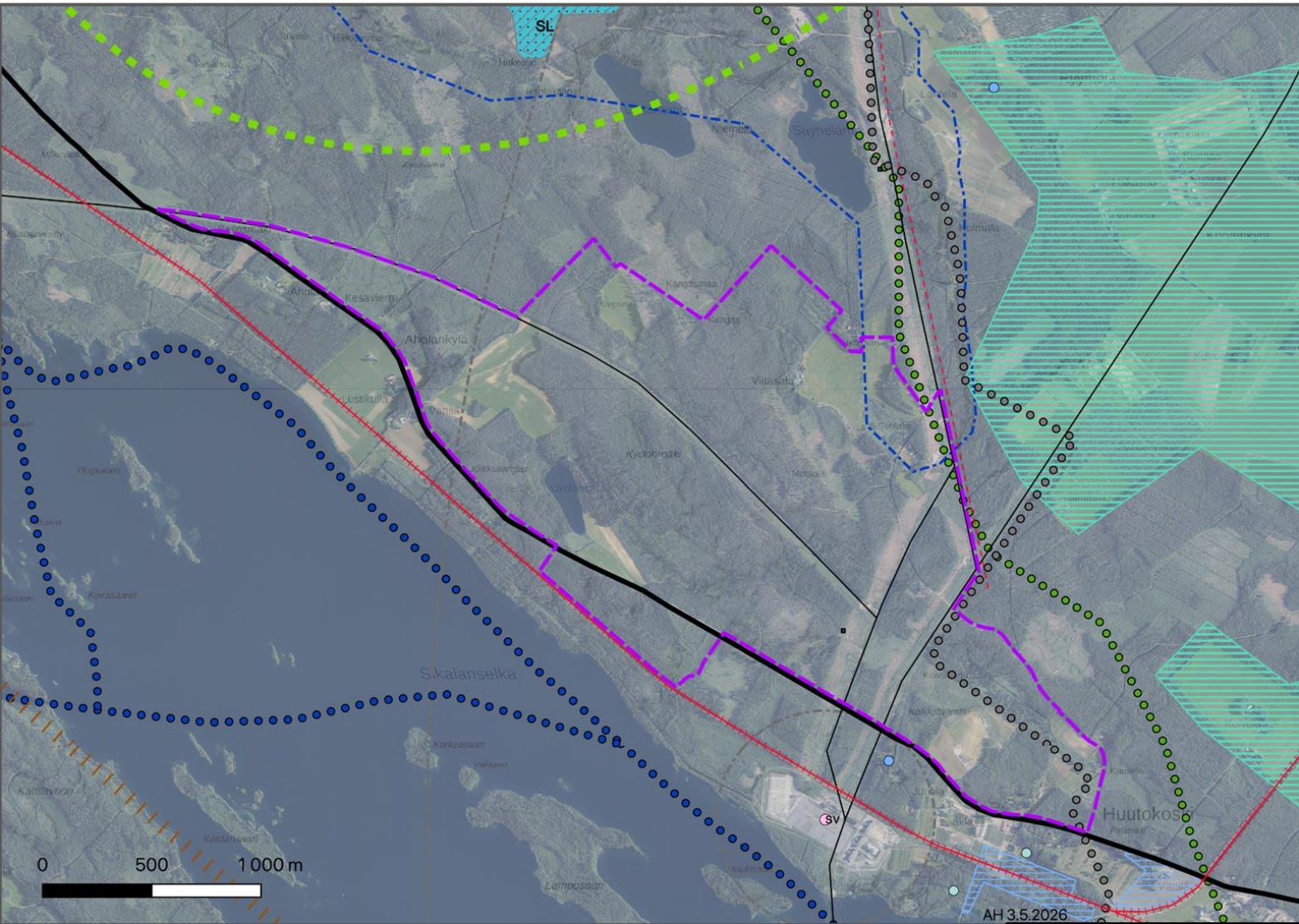


Liite 4: Asemakaava

- Huutokosken teollisuusalueen asemakaava
- Alue on tarkoitettu ensisijaisesti datakeskuksen rakentamista varten.
- Pinta-ala: noin 20 ha

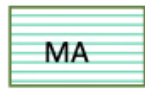
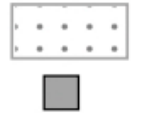
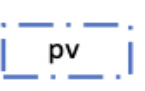
MAAKUNTAKAAVA

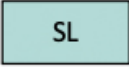
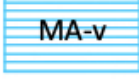
POHJOIS-SAVO



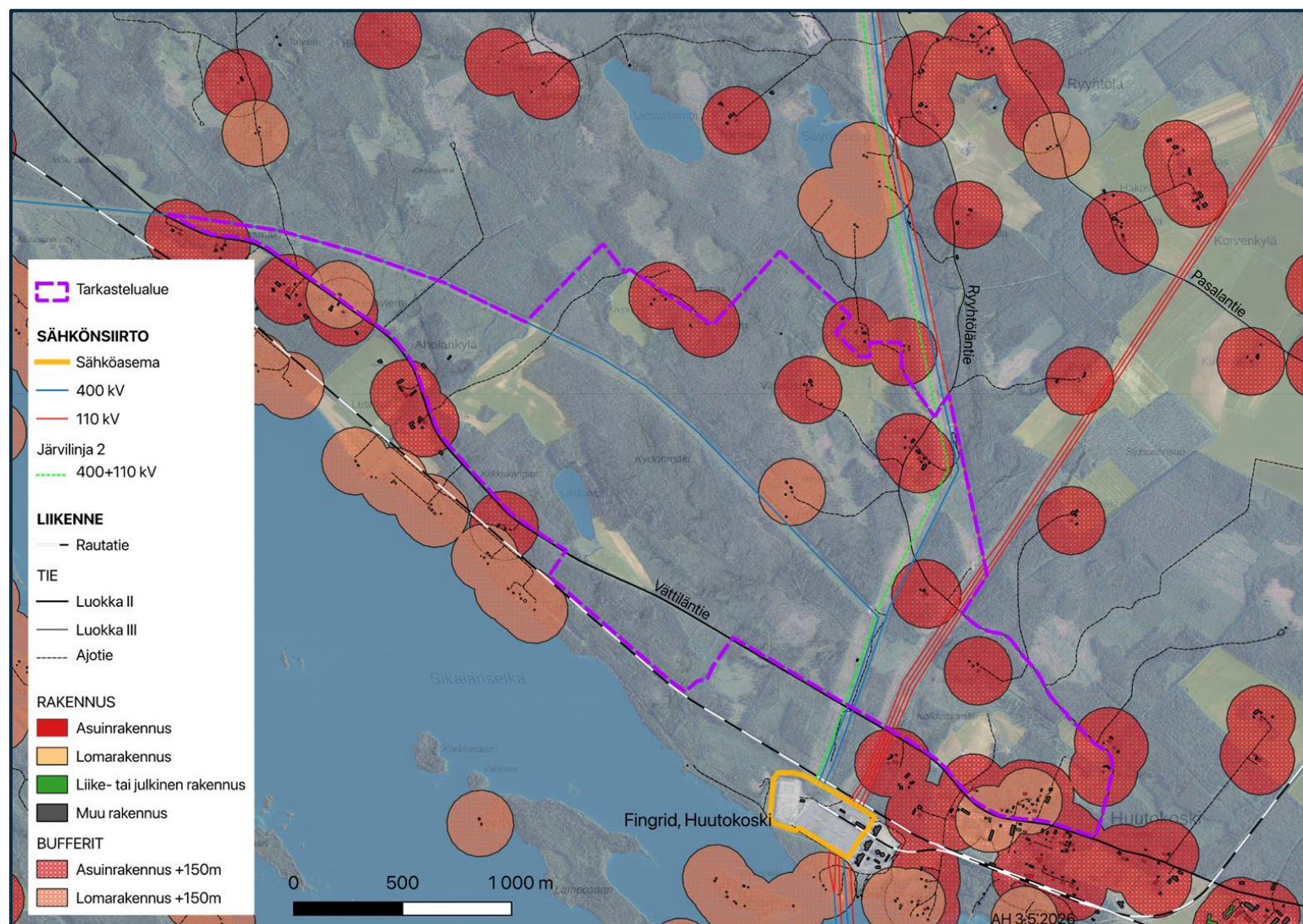
Liite 5: Maakuntakaava

Kaavamerkinnät

	LUONNON YDINALUE (2) Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia.
	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2) Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (MA).
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE (2) Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 -ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S-, MU-, MY- ja V-aluevarauksina.
	POHJAVESIALUE (2) Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät tai vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Merkinnällä osoitetaan myös pohjavesialueet, joiden turvaaminen on pintavesi- ja maaekosysteemin kannalta tarpeellista (E-luokka).

	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RATA (2) Merkinnällä osoitetaan Pieksämäki-Joroinen-Huutokoski-Varkaus-Joensuu, Siilinjärvi-Viinijärvi-Joensuu ja Iisalmi-Ylivieska-radat, joissa on merkittäviä parantamiseen, sähköistykseen ja kehittämiseen liittyviä tarpeita. Iisalmi-Ylivieska ja Siilinjärvi-Viinijärvi-Joensuu radat kuuluvat EU:n TEN-T kattavaan rataverkkoon. Iisalmi-Ylivieska rata on pääväyläasetuksen rautateiden pääväylä. Merkintä sisältää myös uudet kohtaamispaikat, terminaalit ja tasoristeyspoistot sekä niiden edellyttämät tiejärjestelyt. Lisäksi merkintä mahdollistaa linjausmuutokset samassa maastokäytävässä. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	MELONTAREITTI (2) Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskseen kannalta tärkeitä melontareittejä.
	MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE (2) Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset moottorikeikkailun runkoreitit. <i>Suunnittelumääräys:</i> Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä eri kuntien sekä maanomistajien kanssa.
	ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE (2) Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit. <i>Suunnittelumääräys:</i> Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä eri kuntien sekä maanomistajien kanssa.
	OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE 110/400 kV (1, 2) Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 110 kV tai 400 kV sähkönsiirtolinjavaraus. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	LUONNONSUOJELUALUE (2) Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (2) Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohdet eli RKY-kohteet (MA-v, ma-v).
  	KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (2) Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohdet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojelu- tai säilymisedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

ASUTUS



Liite 6: Asutus

- Tarkastelussa huomioitu 150 m:n suojavyöhyke asuin- ja lomarakennuksiin.

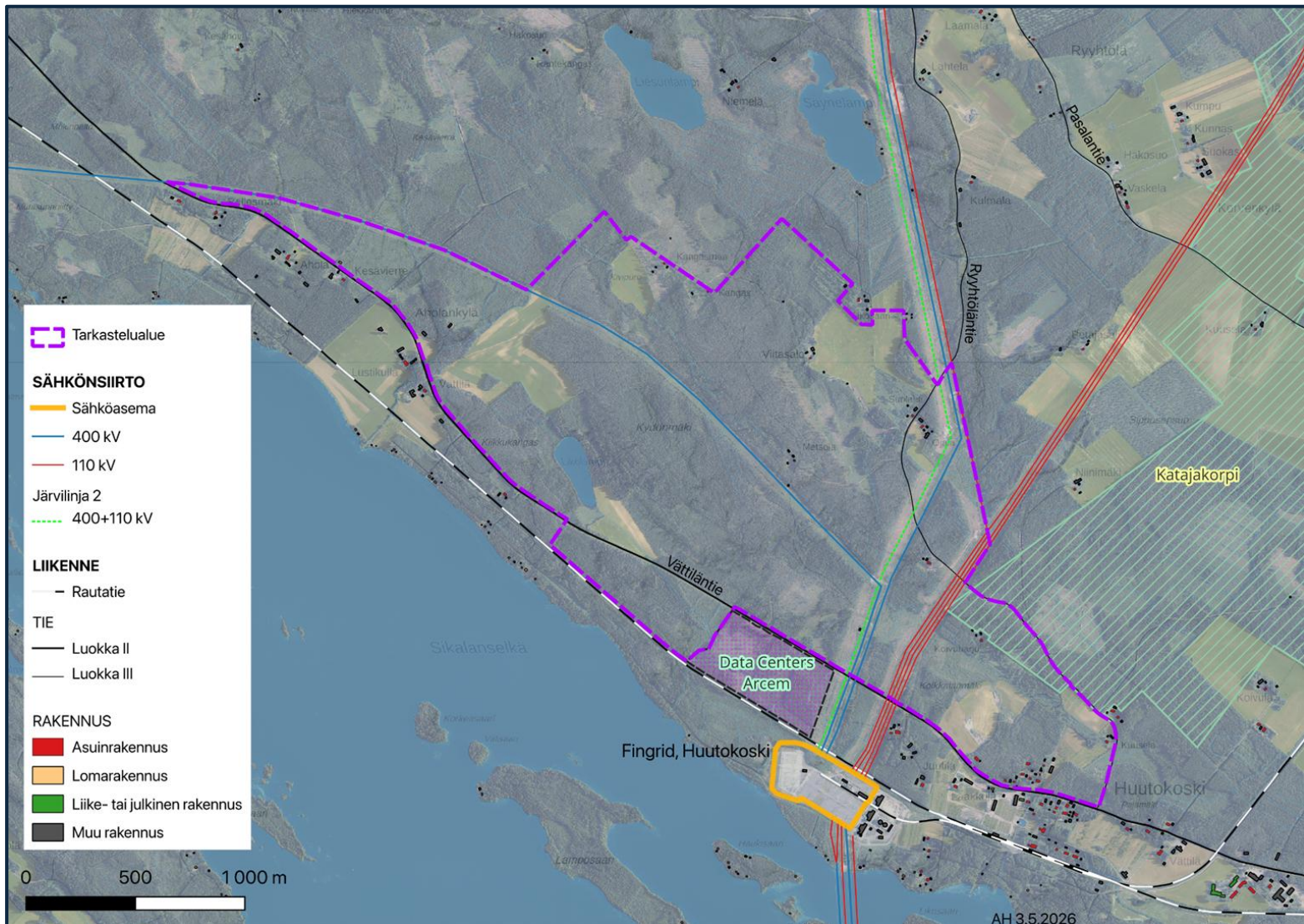
VEDET JA PINNANMUODOT



Liite 7: Vedet ja pinnanmuodot

Havainnollistavana aineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen vinovalovarjostetta (korkeusmalli). Se visualisoi rinteiden suuntaa ja jyrkkyyttä.

STATUS



Liite 8: Status

Huutokosken suunnittelutarvealueen arvioitu aikatalu

- Hyväksyminen ja lainvoima
> Joulukuu 2026-helmikuu 2027

Järvilinjan vahvistaminen 400+110 kV

- Arvioitu valmistuminen 2026 aikana

Huutokosken hankkeet

- Katajakorven aurinkovoimala (luvituksessa n. 440 ha)
- Arcemin datakeskus (tonttivaraus)
- Lisäksi biokaasulaitos sekä useita akkuvarastoja